

地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。

岡田校区・広々とした土地で2世帯住宅などにおすすめ



対象物件



売土地

登録年月日	※令和 年 月 日
物件番号	無断転載禁止
登録番号	



Make Tomorrow

亀岡不動産

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般、4)第12865号

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)

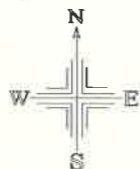
TEL (089) 983-0020

FAX (089) 983-0888

http://www.kame3kame3.jp

物件種目	① 売地	所在地	伊予郡松前町大間352番		
	② 3借地権譲渡 ③ 底地権譲渡		伊予鉄郡中線 岡田 駅より徒歩 約18(分)m		
価格	単価	1㎡単価 ②坪単価		土地権利	
	① 公簿 ② 実測	約11.3万円			① 2 3 4 5 6 7 所有 旧法 旧法 普通 定期 普通 地上 賃借 地上 賃借 賃借
土地面積	410.57㎡ (124.19坪)		うち私道面積	㎡	
国土法届出要目	① 宅地 ② 畑地 ③ 山林 ④ 雑種地 ⑤ その他	都市計画	① 市街化調整線外 ② 未整地	地勢	
用途地域	① 第一種住居 ② 第二種住居 ③ 第三種住居 ④ 準住居 ⑤ 商業 ⑥ 近隣商業 ⑦ 工業	⑧ 工業専用地域 ⑨ 無指定	⑩ 市街化調整線外 ⑪ 未整地 ⑫ 他法令上の制限	⑬ 防火地域 ⑭ 高度地域 ⑮ 高度利用地域 ⑯ 風致地域 ⑰ 文教地域 ⑱ その他	建ぺい率 70%
接道状況	① 一角 ② 二角 ③ 三角 ④ 四方	接道種別	① 公道 ② 私道	接道位置指定	接道1 町道東167号線 幅員(約5)mの道路と接する 方向 ① 2 3 4 5 6 7 8 北 東 南 南 南 西 北 東 東 西 西
現況	① 更地 ② 建物有	建築条件	① 有 ② 無	設備	接道2 ※セットバックが必要 幅員(約2.7)mの道路と接する 方向 1 2 3 4 5 6 ⑦ 8 北 東 南 南 南 西 北 東 東 西 西
取引態様	① 専任媒介 ② 専任媒介 ③ 専任媒介 ④ 専任媒介 ⑤ その他	報酬形態	① 分譲 ② 代理 ③ 代理 ④ 代理 ⑤ 代理	備考	●更地引渡し(売主負担にて解体行います) ●南側一部、再建築不可 ●西側道路はセットバックが必要

一筆地図形



地番一覧表	
所在	大字大間字永田
地番	346-1
登記地目	宅地
登記面積	234.80㎡

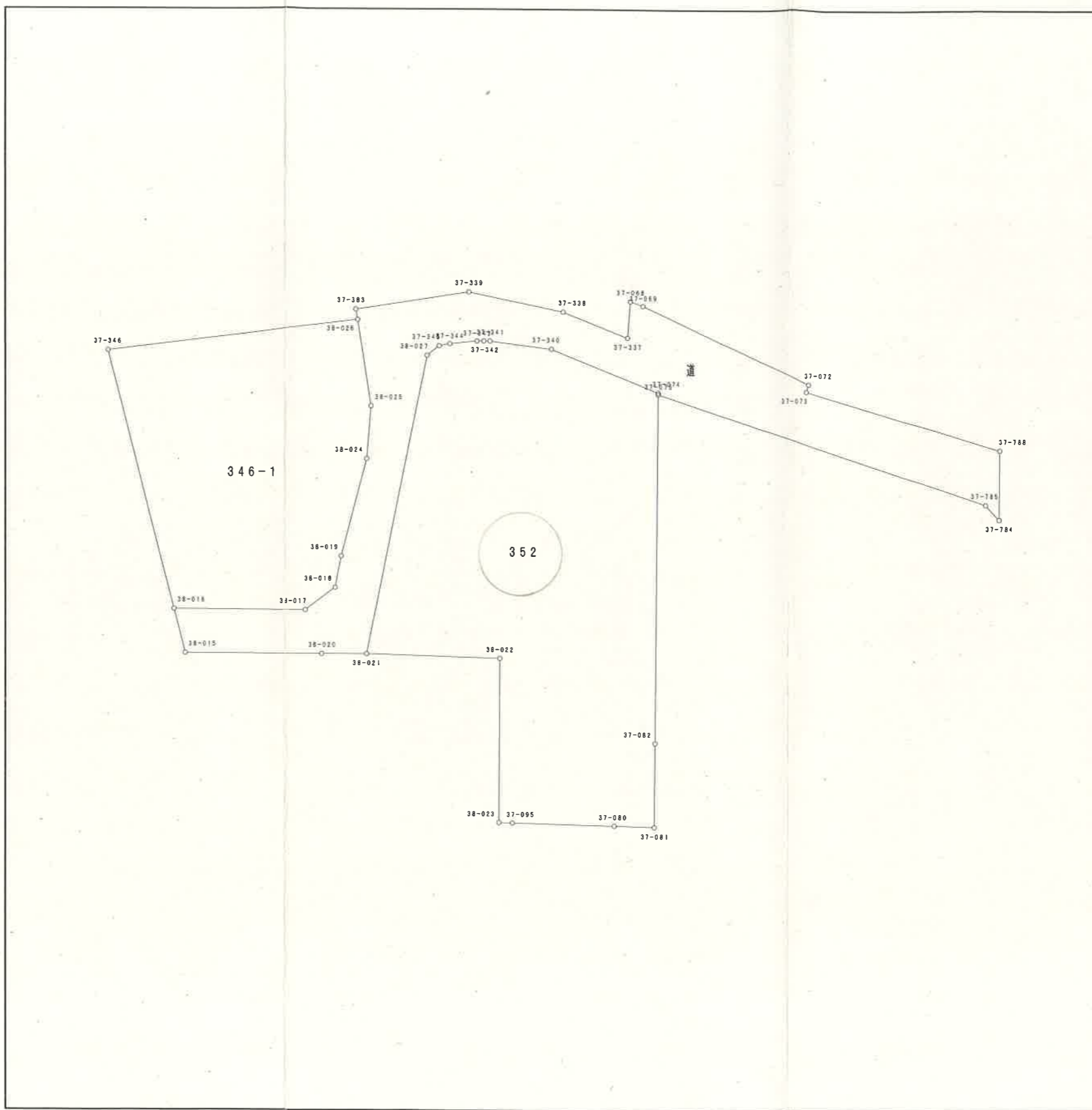
所在 大字大間字永田 地番 346-1			
点番	X座標値	Y座標値	辺長 (m)
38-019	88981.036	-70776.627	6.311
38-018	88979.059	-70777.016	2.015
38-017	88977.648	-70778.904	2.357
38-016	88977.702	-70787.225	8.321
37-346	88993.903	-70791.336	16.714
38-026	88995.869	-70775.608	15.850
38-025	88990.450	-70774.784	5.481
38-024	88987.145	-70775.043	3.315

地番一覧表	
所在	大字大間字永田
地番	352
登記地目	宅地
登記面積	410.57㎡

所在 大字大間字永田 地番 352			
点番	X座標値	Y座標値	辺長 (m)
37-074	88991.364	-70756.808	7.202
37-075	88991.269	-70756.793	0.096
37-082	88969.387	-70756.887	21.882
37-081	88964.142	-70756.905	5.245
37-080	88964.205	-70759.443	2.539
37-095	88964.354	-70765.849	6.408
38-023	88964.376	-70766.706	0.857
38-022	88974.654	-70766.679	10.278
38-021	88974.909	-70775.048	8.373
38-027	88993.641	-70771.268	19.110
37-345	88994.238	-70770.530	0.949
37-344	88994.368	-70769.867	0.676
37-343	88994.542	-70768.161	1.715
37-342	88994.553	-70767.725	0.436
37-341	88994.539	-70767.343	0.382
37-340	88994.058	-70763.487	3.886

地番一覧表	
所在	大字大間
地番	道
登記地目	道路
登記面積	222㎡

所在 大字大間 地番 道			
点番	X座標値	Y座標値	辺長 (m)
37-068	88997.067	-70758.557	2.293
37-069	88996.792	-70757.759	0.844
37-072	88991.931	-70747.267	11.563
37-073	88991.472	-70747.405	0.479
37-788	88987.850	-70735.236	12.697
37-784	88983.515	-70735.269	4.335
37-785	88984.433	-70736.134	1.261
37-075	88991.269	-70756.793	21.761
37-074	88991.364	-70756.808	0.096
37-340	88994.058	-70763.487	7.202
37-341	88994.539	-70767.343	3.886
37-342	88994.553	-70767.725	0.382



S = 1 : 300
世界測地系

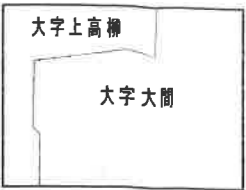
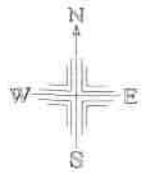
この写しは地籍調査事業に係る原本と
相違ないことを証明する。

令和6年5月13日 松前町長 田中浩介



所在 大字 区間 地番 道 点番	X座標値	Y座標値	辺長 (m)
37-343	88994.542	-70768.161	0.436
37-344	88994.368	-70769.867	1.715
37-345	88994.238	-70770.530	0.676
38-027	88993.641	-70771.268	0.949
38-021	88974.909	-70775.048	19.110
38-020	88974.896	-70777.859	2.811
38-015	88974.953	-70786.518	8.659
38-016	88977.702	-70787.225	2.838
38-017	88977.648	-70778.904	8.321
38-018	88979.059	-70777.016	2.357
38-019	88981.036	-70776.627	2.015
38-024	88987.145	-70775.043	6.311
38-025	88990.450	-70774.784	3.315
38-026	88995.869	-70775.608	5.481
37-383	88996.506	-70775.725	0.648
37-339	88997.612	-70768.672	7.139
37-338	88996.392	-70762.736	6.060
37-337	88994.780	-70758.723	4.325

集成図



世界測地系
S=1:300

この写しは地籍調査事業に係る原本と相違ないことを証明する。

令和6年5月13日 松前町長 田中浩介

