地図帳（セイコー社）

□ 一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。

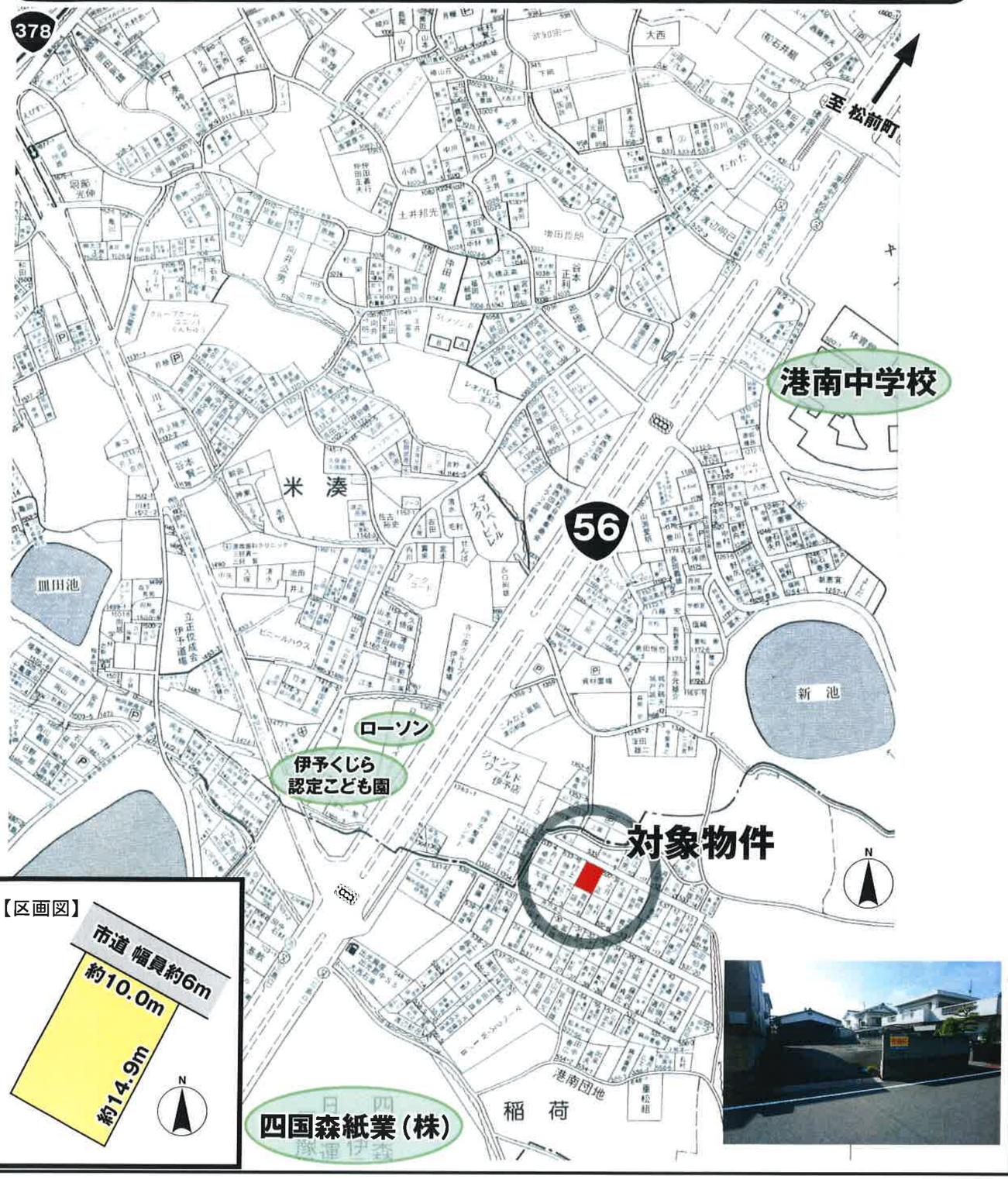
売土地

登録年月日	※令和　年　月　日
物件番号	
登録番号	

無断転載禁止

KAMEOKA 株式会社 亀岡
宅建業免許知事（9）第3360号　建設業許可知事（般-4）第12865号
伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
TEL(089)983−0020
FAX(089)983−0888
http://www.kame3kame3.jp

国道56号線近くで伊予市外へのアクセスも良好です



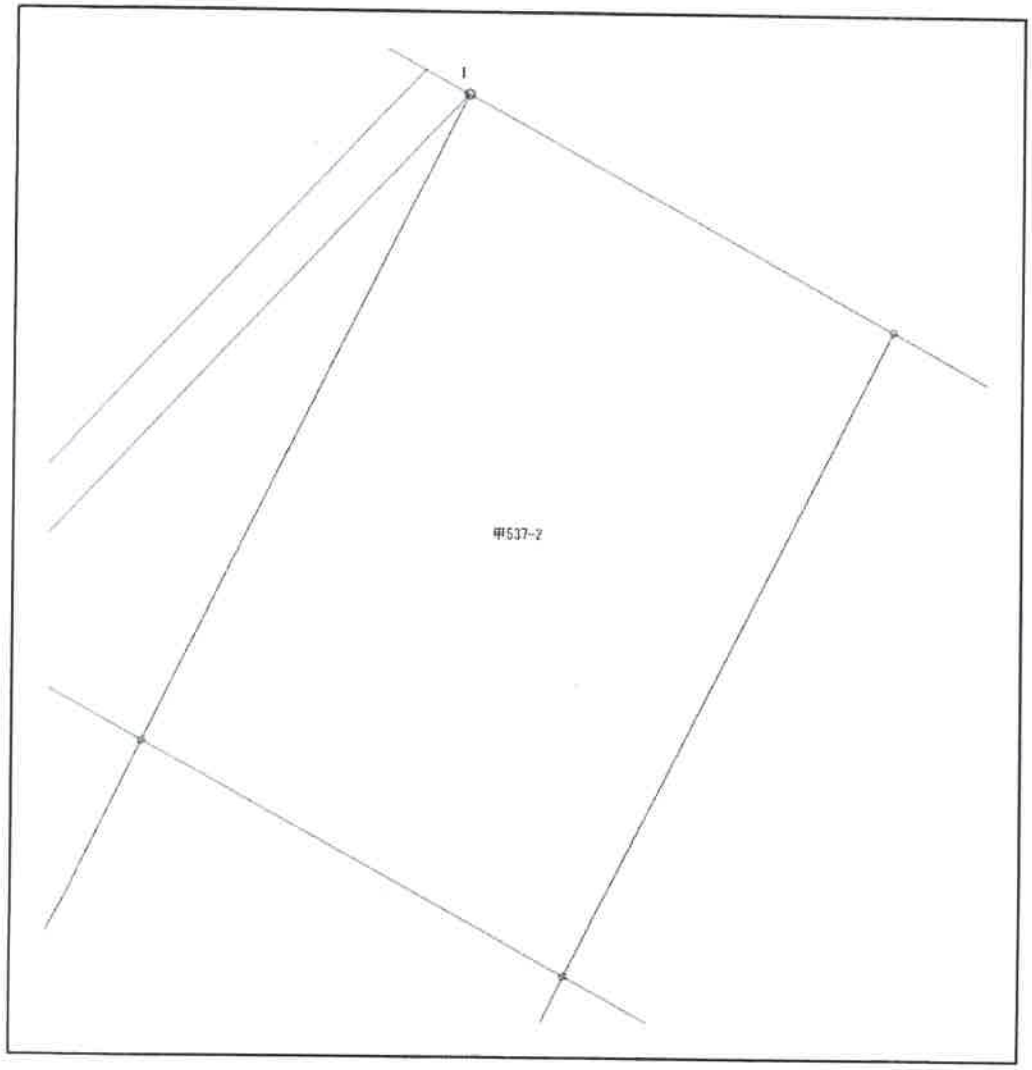
所在地	伊予市稲荷字明見前甲537番2
物件種目	①売地　2借地権譲渡　3底地権譲渡
交通	JR予讃 線　伊予市 駅より徒歩 約14分 m)
交通	伊予市コミュニティバス　港南団地 バス停より徒歩　1 分 m)
価格	令和5年4月値下げ　680万円
単価	1㎡単価　②坪単価　約14.9万円
土地面積	①公簿　150.83㎡　2実測　(45.62坪)
	うち私道面積　㎡
土地権利	①所有権　2旧法地上　3旧法賃借　4普通地上　5定期地上　6普通賃借　7定期賃借
国土法届	1要　2届出中　③不要
地目	①宅地　2田　3畑　4山林　5雑種地　6その他
都市計画	①市街化　2調整　3未線　4地外
地勢	①平坦　2高台　3低地　4ひな段　5傾斜地　6その他
建ぺイ率	60 %
用途地域	1一低住専　2二低住専　3一中高住専　4二中高住専　⑤一種住居　6二種住居　7準住居　8近隣商業　9商業　10準工　11工業　12工専　13無指定
他の法令上の制限	1防火地域　2準防火地域　3高度地域　4高度利用地域　5風致地域　6文教地域　7他の地域築
容積率	200 %
接道状況	①一方　2角地　3三方　4四方　5二方(除角地)
接道種別	①公道　2私道
接道位置指定	1有　2無
接道接面	北側間口　約10m
接道1	市道(港南団地3号線)　幅員（約6）mの道路と接する　方向 ①北　2北東　3東　4南東　5南　6南西　7西　8北西
現況	①更地　2上物有
建築条件	1有　②無
設備	1電気　②上水道　3下水道　4浄化槽　5側溝　6都市ガス　7プロパンガス
引渡	1即時　②相談　3指定有り（平成　年　月　上・中・下旬）
接道2	幅員（　）mの道路と接する　方向 1北　2北東　3東　4南東　5南　6南西　7西　8北西
取引態様	1売主　2代理　3専属専任媒介　④専任媒介　5一般媒介　6その他
報酬形態	①分かれ　2当方不払　3当方片手　4代理片手　5相談
備考	・下水道受益者負担金が必要（1㎡あたり350円） ・北山崎小学校まで徒歩約16分（約1250m） ・港南中学校まで徒歩約6分（約470m） ・港南団地内 ・駐車場として賃貸中

座標値一覧表

字名	028	稲荷

地番	甲537-2	小字名称	
地目（台帳）	宅地		
地積（台帳）	150.83		

地籍図番号
N42-3-1



点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長［m］
1	8-819	83301.842	-73749.889	10.090
2	8-820	83296.981	-73741.047	14.977
3	8-805	83283.613	-73747.800	10.045
4	8-807	83288.427	-73756.616	15.007
1	8-819	83301.842	-73749.889	

愛媛県伊予市集成図（稲荷・米湊）

作成日付：令和 2年10月 9日