

北伊予小校区・3LDK・P2台可



売住宅



Make Tomorrow
亀岡不動産

TEL (089) 983-0020

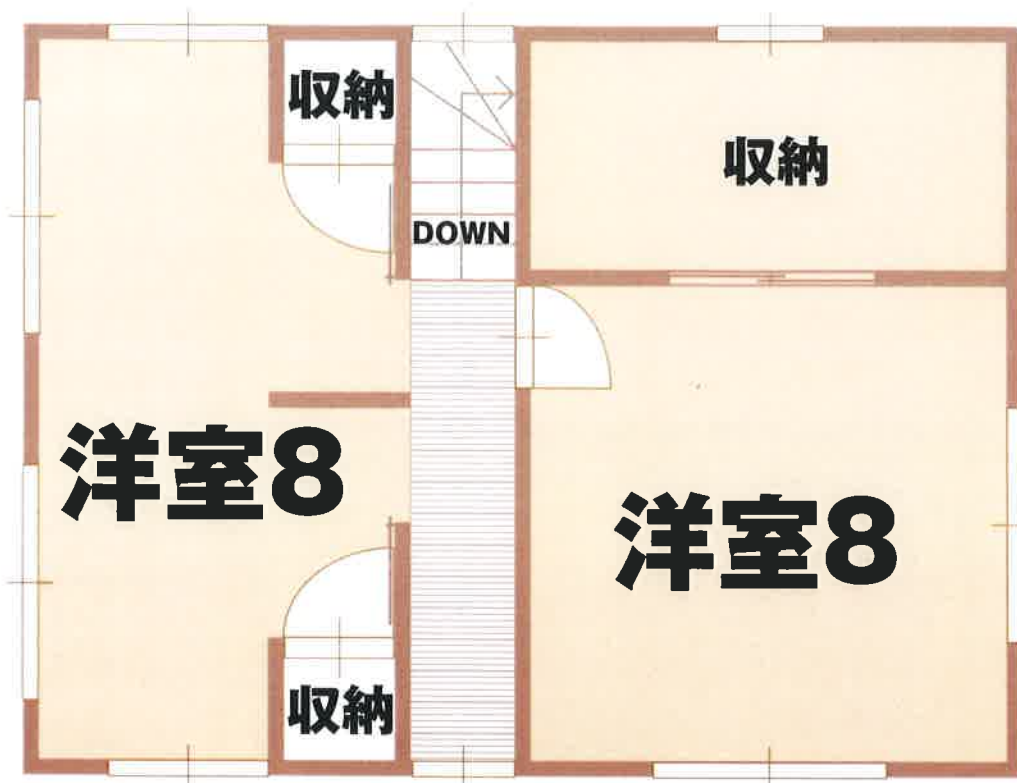
FAX (089) 983-0888

http://www.kame3kame3.jp

株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般_4)第12865号

価格	2,499 万円		内消費税額	万円
所在地	伊予郡松前町神崎1032番16			
土地面積	実測 (公簿)	181.83 m ² (55坪)	うち私道面積	m ²
建物延べ床積		82.70 m ² (25.02坪)	建築確認番号	(未完成の場合必須) 申請中 (公開不可)
交通	伊予鉄バス 小松原バス停より徒歩		約 9 分	
	鉄道	JR予讃線 北伊予駅	駅より徒歩	約10 分
販売総戸数	戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)	
土地権利	所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権			
建築面積	41.35 m ²	建物階数	地上 2 階	地下 階 開発許可番号
建物構造	木造 ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC			
屋根	瓦 スレート 鉄板 コンクリート陸屋根 その他			
各階面積	1階 41.35 m ²	2階 41.35 m ²	3階	m ² ・地下 m ²
間取り	部屋数 (3) K DK LK LDK SK SDK SLK SLDK サービスルーム 帖、帖 ※間取り図面参照			
地目	宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()			
国土法届	要 確認済	(対象となる場合は必須)	築年月	平成20年 3 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
都市計画	市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域			
用途地域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専			
建ぺい率	70 %		容積率	200 %
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 ()			
接道状況	一方 (角地) 三方 四方 二方(除角地)			
主な接道	方向	北 北東 東 南東 (南) 南西 (西) 北西	舗装	(有) 無
	幅員	約5m 種別 (公道) 私道	接面	約17m 位置指定 (有) 無
現況	居住中 (空家) 賃貸中 建築中 完成済 未着工			
引渡	即時 (相談) 期日指定 (年 月 日) 予定 (年 月 (上・中・下) 旬)			
設備	(上水道) 下水道 (電気) 都市ガス プロパンガス (浄化槽) 側溝 汲取 (駐車場) (2 台) その他 ()			
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 () 万円) 無			
取引態様	売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介 (仲介)			
備考	庭木伐採、駐車場整備、キッチン・トイレ・洗面交換、クロス張替			
報酬形態	(分かれ) 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円			



2階平面図

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



1階平面図