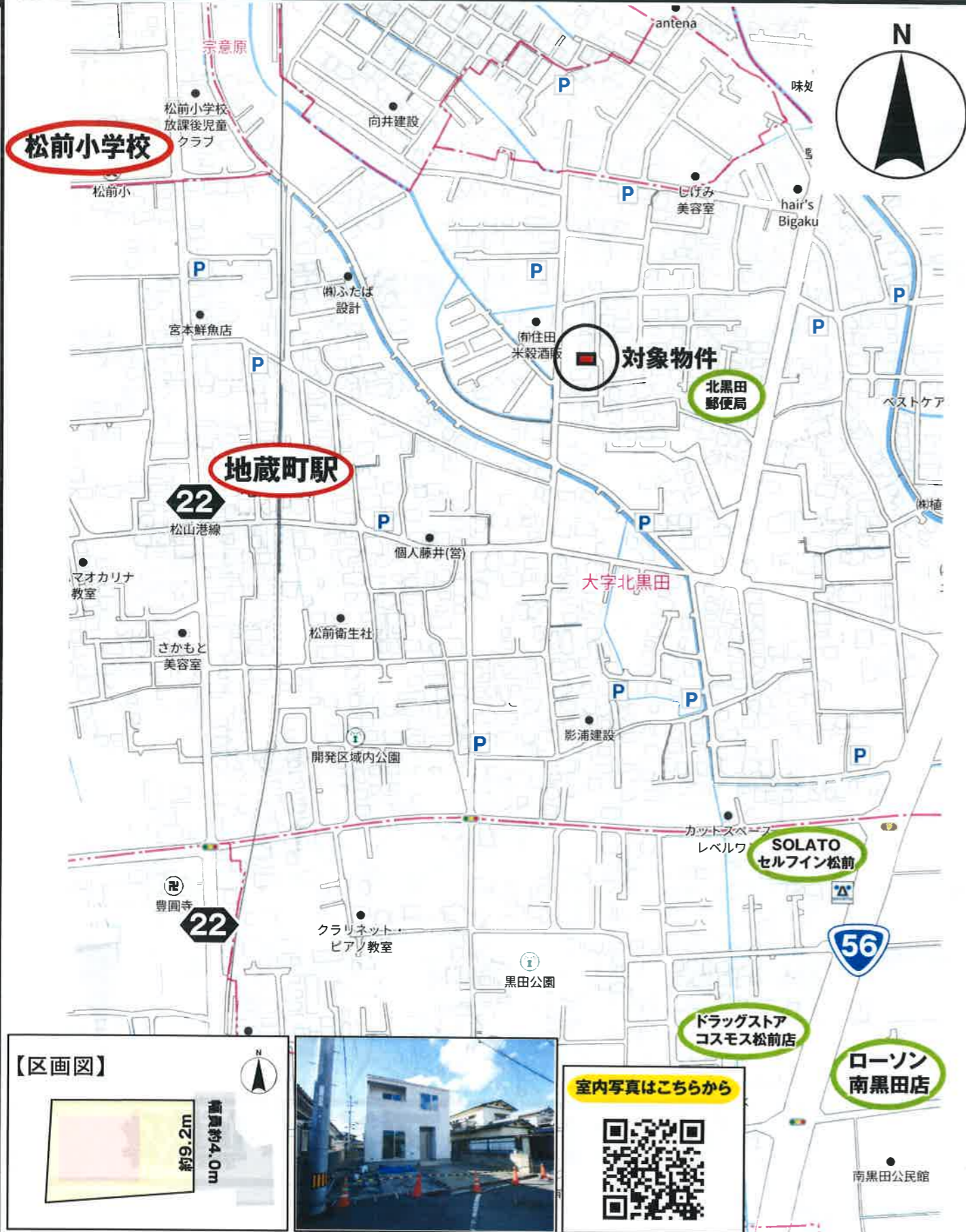


教育施設が徒歩圏内で子育て世代におすすめです。



【区画図】



室内写真はここから



# 売住宅



Make Tomorrow

亀岡不動産

TEL(089)983-0020

FAX(089)983-0888

http://www.kame3kame3.jp

株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般\_4)第12865号

|        |                         |                          |                     |                                   |
|--------|-------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 価格     | 2,798 万円                |                          | 内消費税額               | 万円                                |
| 所在地    | 伊予郡松前町北黒田516番7          |                          |                     |                                   |
| 土地面積   | 実測                      | 141.67 m <sup>2</sup>    | うち私道面積              | m <sup>2</sup>                    |
| 建物積床積  | 公簿                      | (42.85坪)                 |                     |                                   |
| 建築延べ面積 |                         | 103.02 m <sup>2</sup>    | 建築確認番号              | (未完成の場合必須)<br>申請中(公開不可)           |
| 交通     | 鉄道                      | 伊予鉄郡中線                   | バス停より徒歩             | 約6分                               |
|        |                         |                          | 駅より徒歩               |                                   |
| 販売総戸数  | 戸                       |                          | 販売戸数                | 戸 (2戸以上必須)                        |
| 土地権利   | 所有権                     | 旧法地上権                    | 旧法賃借権               | 普通地上権                             |
|        |                         |                          |                     | 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権                 |
| 建築面積   | 51.51 m <sup>2</sup>    | 建物階数                     | 地上 2 階              | 地下 階                              |
|        |                         |                          |                     | 開発許可番号                            |
| 建物構造   | 木造                      | ブロック造                    | 鉄骨造                 | RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC            |
| 屋根     | 瓦                       | スレート                     | 鉄板                  | コンクリート陸屋根 その他                     |
| 各階面積   | 1階 51.51 m <sup>2</sup> | ・2階 51.51 m <sup>2</sup> | ・3階                 | m <sup>2</sup> ・地下 m <sup>2</sup> |
| 間取り    | 部屋数(4)                  | K DK LK                  | LDK SK SDK SLK SLDK |                                   |
|        | サービスルーム                 | 帖、帖                      | ※間取り図面参照            |                                   |
| 地目     | 宅地                      | 田 畑 山林                   | 雑種地                 | その他( )                            |
| 国土法届   | 要 確認済                   | (対象となる場合は必須)             | 築年月                 | 令和7年2月 (未完成の場合、工事完了予定年月)          |
| 都市計画   | 市街化区域                   | 市街化調整区域                  | 非線引区域               | 都市計画区域外 準都市計画区域                   |
| 用途地域   | 一低住専                    | 二低住専                     | 一中高住専               | 二中高住専 一種住居 二種住居                   |
|        | 準住居                     | 近隣商業                     | 商業                  | 準工 工業 工専                          |
| 建ぺい率   | 50%                     |                          | 容積率                 | 80%                               |
| 法令上の制限 | 防火地域                    | 準防火地域                    | 都市計画公園              | 風致地区 地区計画区域                       |
|        | 埋蔵文化財包蔵地                | 宅地造成規制区域                 | その他( )              |                                   |
| 接道状況   | 一方                      | 角地 三方 四方                 | 二方(除角地)             |                                   |
| 主な接道   | 方向                      | 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西      | 舗装                  | 有 無                               |
|        | 幅員                      | 約4.0m                    | 種別                  | 公道 私道                             |
|        |                         |                          | 接面                  | 約9.23m                            |
|        |                         |                          | 位置指定                | 有 無                               |
| 現況     | 居住中                     | 空家                       | 賃貸中                 | 建築中                               |
|        |                         |                          |                     | 完成済 未着工                           |
| 引渡     | 即時                      | 相談                       | 期日指定                | ( 年 月 日)                          |
|        | 予定                      | (2025年2月)                | (上・中・下)             | 旬                                 |
| 設備     | 上水道                     | 下水道                      | 電気                  | 都市ガス                              |
|        | 駐車場                     | (4台)                     | その他                 | ( )                               |
| 備      | 浄化槽                     | 側溝                       | 汲取                  |                                   |
| 施設負担金等 | 価格の他に要する費用              |                          | 有( )                | に 万円) 無                           |
| 取引態様   | 売主                      | 代理                       | 専属専任媒介              | 専任媒介 一般媒介 仲介                      |
| 備考     |                         |                          |                     |                                   |
| 報酬形態   | 分かれ                     | 3%+6万円                   | ( )%                | ( )円 ( )%+( )円                    |



**1階平面図**



**2階平面図**

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。