

地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。

松前小学校や地蔵町駅まで徒歩約10分以内・南面日当たり良好



売土地

登録年月日 ※令和 年 月 日

物件番号 **無断転載禁止**

登録番号



Make Tomorrow

亀岡不動産

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般_4)第12865号

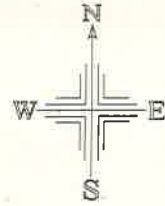
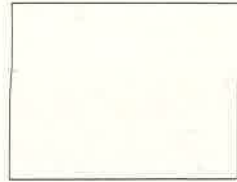
伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)

TEL (089) 983-0020

FAX (089) 983-0888

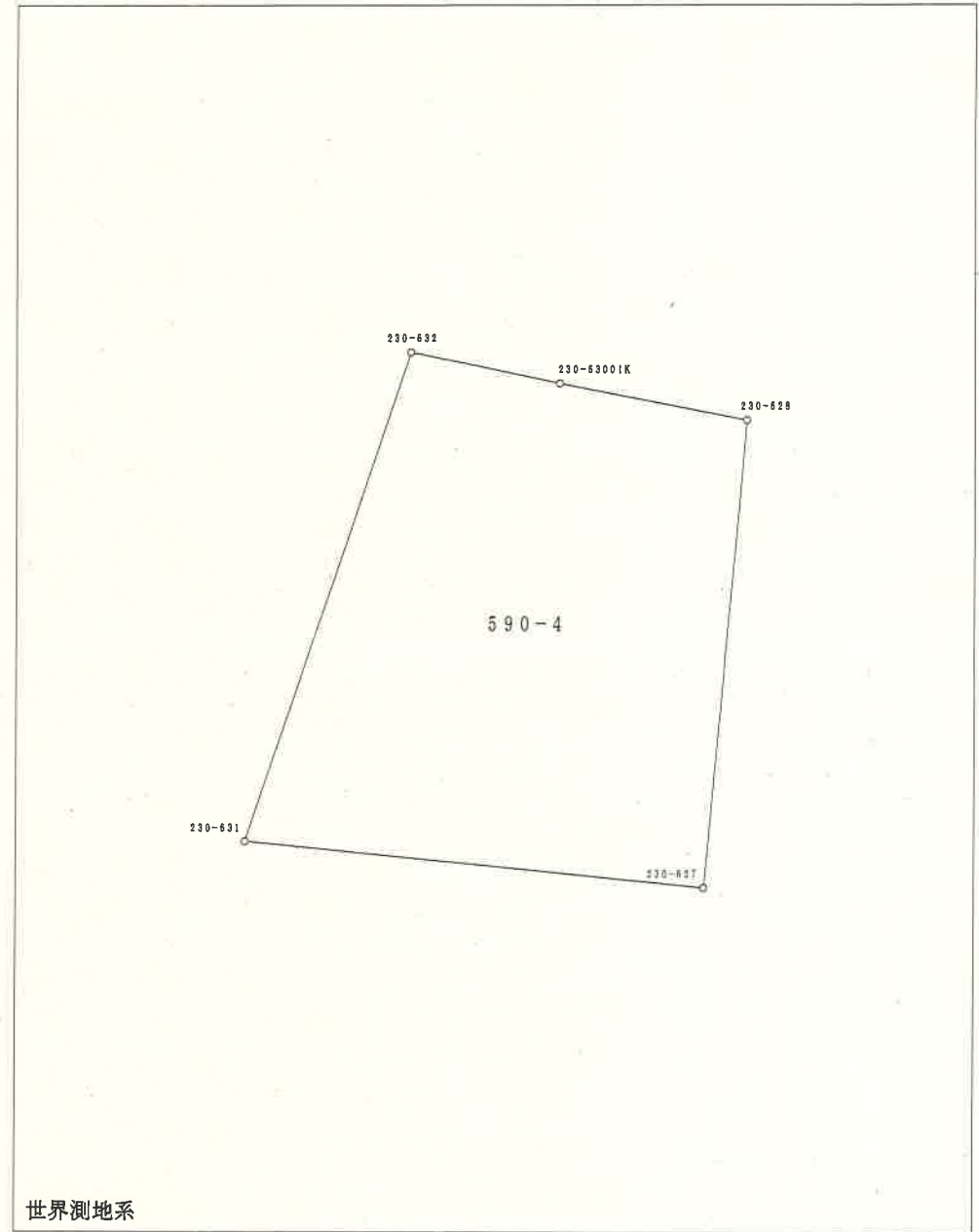
http://www.kame3kame3.jp

物件種目	所在地	伊予郡松前町北黒田590番4	
	伊予鉄郡中線	地蔵町 駅より徒歩 約9 (分) m	
価格	バス乗車	分	バス停より徒歩 (分)・m
	単 1 m ² 単価	②坪単価	土地権利
土地面積	1,400 万円	約20.7万円	① 所有権 ② 旧地上 ③ 旧法賃借 ④ 普通地上 ⑤ 定期地上 ⑥ 普通賃借 ⑦ 定期賃借
国土法届	①公簿 ②実測	222.86 m ² (67.41 坪)	うち私道面積 m ²
用途地域	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	① 住宅 ② 畑 ③ 山林 ④ 雑種地 ⑤ 都市計画 ⑥ 市街化調整線外 ⑦ 市調未地 ⑧ 工業専定 ⑨ 無指定 ⑩ 他 ⑪ 防火地域 ⑫ 準防火地域 ⑬ 高度利用地域 ⑭ 風致地域 ⑮ 文教地域 ⑯ 他の地域	建ぺい率 50 %
接道状況	① 一角 ② 三方 ③ 四方 ④ 五方 ⑤ 二方(除角地)	接道種類 ① 公道 ② 私道	接道位置指定 1 ② 有無
現況	① 更地 ② 建物有	建築条件 1 ② 有無	接道1 ※セットバックが必要 幅員 (約3.5)mの道路と接する方向 1 2 3 4 ⑤ 6 7 8 北 北東 南南 南西 北西
取引態様	1 2 3 4 ⑤ 6 売代専属専任媒介 主理専任媒介	① 報酬形態 ② 分当 ③ 当方 ④ 代理 ⑤ 相手 ⑥ 片手 ⑦ 談	接道2 幅員 ()mの道路と接する方向 1 2 3 4 5 6 7 8 北 北東 南南 南西 北西
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・南側道路はセットバックが必要 ・水害系ハザードマップ該当 ・合併浄化槽が必要 		



地番一覧表	
所在	大字北黒田字壱田
地番	590-4
登記地目	宅地
登記面積	222.86㎡

所在 大字北黒田字壱田 地番 590-4			
点番	X座標値	Y座標値	辺長 (m)
230-627	87017.731	-73546.502	15.750
230-631	87019.296	-73562.048	15.625
230-632	87035.738	-73556.461	17.365
230-63001K	87034.668	-73551.433	5.141
230-628	87033.416	-73545.076	6.479



この写しは地籍調査事業に係る原本と
相違ないことを証明する

松前町長 岡本 靖



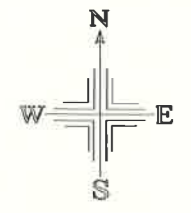
この写しは地籍調査事業に係る原本と
相違ないことを証明する
松前町長 岡本 靖



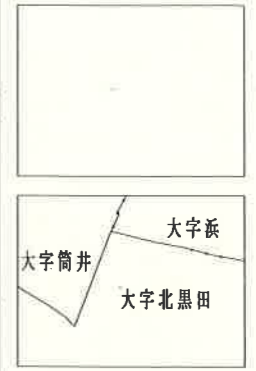
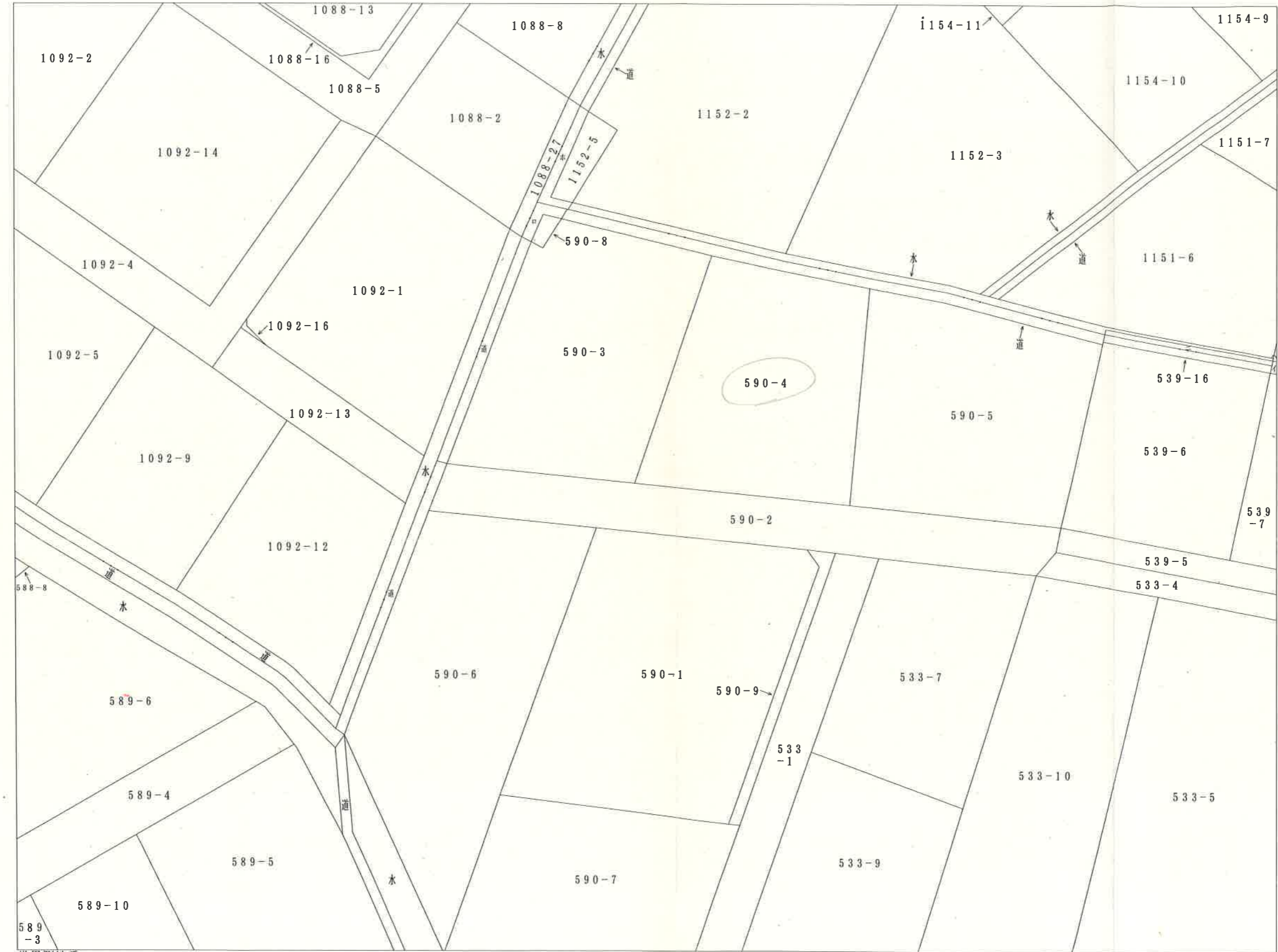
令和5年2月20日

集成図

S=1:300



4
D
A
=
本
5
3
9
-
9
5
9
0
-
1
1
1
5
1
-
6
1
1
5
2
-
7



世界測地系