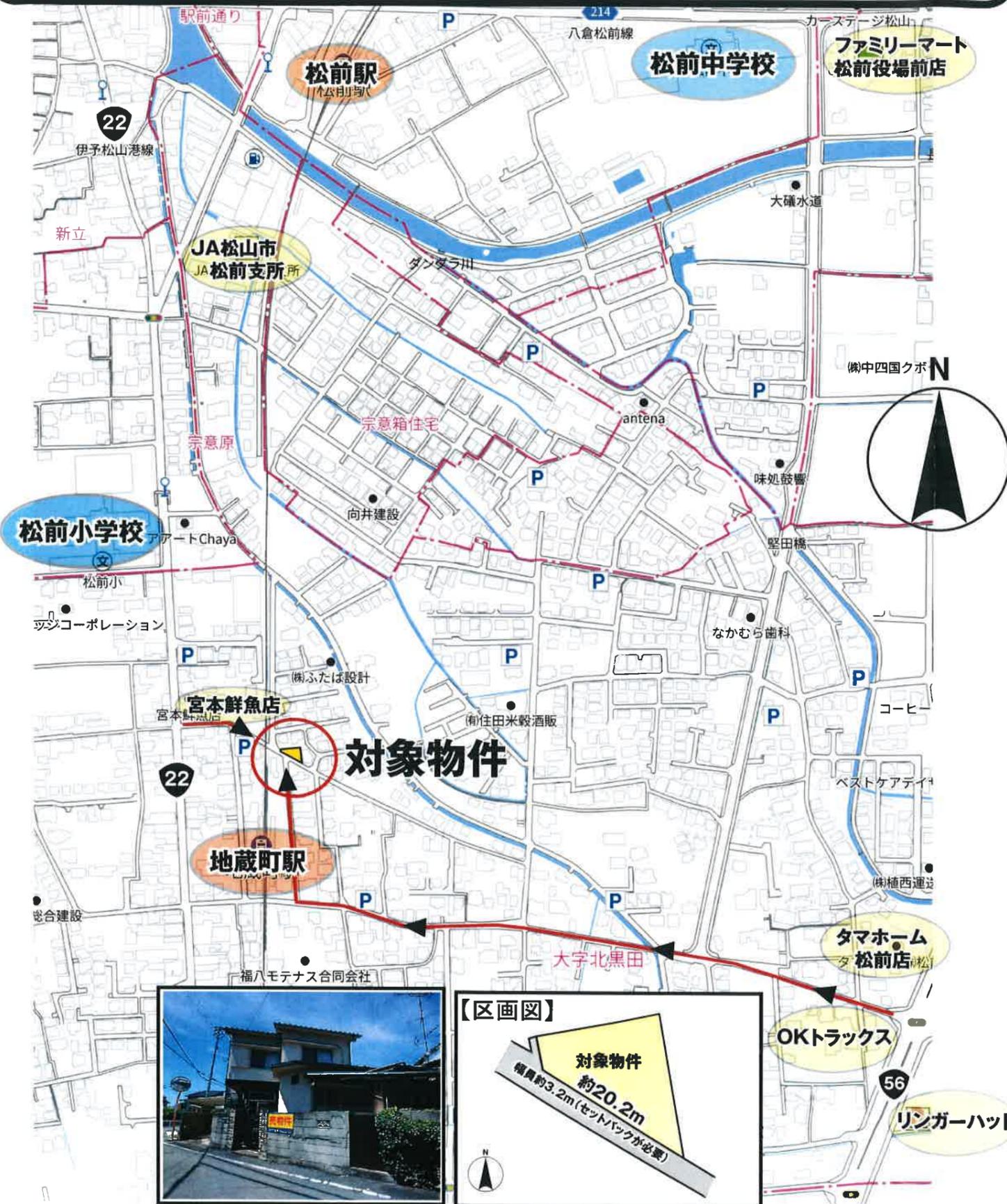


地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。

松前小学校や地蔵町駅まで徒歩約10分以内です。



売土地

登録年月日	※令和 年 月 日
物件番号	無断転載禁止
登録番号	



Make Tomorrow

亀岡不動産

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般_4)第12865号

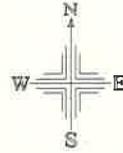
伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)

TEL (089) 983-0020

FAX (089) 983-0888

http://www.kame3kame3.jp

物件種目	所在地	伊予郡松前町北黒田613-33、同所613-53	
	① 売地 ② 2倍地権譲渡 ③ 3底地権譲渡	伊予鉄郡中線	地蔵町 駅より徒歩 約3 (分) m)
価格	単価	1㎡単価 ②坪単価	土地権利
1,200 万円	約22.6万円		① 所有権 ② 旧法地上 ③ 旧法賃借 ④ 普通地上 ⑤ 定期地上 ⑥ 普通賃借 ⑦ 定期賃借
土地面積	① 公簿 ② 実測	175.4 m ² (53.05 坪)	うち私道面積 m ²
国土法届出	① 1 2 3 地 ② 届出 ③ 不要 ④ 中要	① 2 3 4 5 6 ② 宅田 ③ 畑 ④ 山林 ⑤ 雑種地 ⑥ その他	都市計画 ① 市街化調整区画 ② 市調未地 ③ 未地 ④ 地
用途地域	1 2 3 4 ⑤ 6 7 8 9 10 11 12 13 ① 低住専 ② 中住専 ③ 中高住専 ④ 二種住居 ⑤ 一住居 ⑥ 準住居 ⑦ 商業 ⑧ 近隣商業 ⑨ 商業 ⑩ 準工業 ⑪ 工業 ⑫ 無指定 ⑬ 無指定	他の法令上の制限	建ぺい率 60%
接道状況	① 1 2 3 4 5 ② 一角 ③ 三方 ④ 四方 ⑤ 二方(除角地)	① 2 ② 公 ③ 私 ④ 接道位置指定	接道幅員 ① 2 ② 有 ③ 無
現況	1 ② ① 更地 ② 建物有	1 ② ① 有 ② 無	接道1 ※セットバックが必要 幅員 (約3.2)mの道路と接する 方向 1 2 3 4 ⑤ 6 7 8 北 北東 南 南西 北西
取引態様	1 2 3 ④ 5 6 ① 専任媒介 ② 専任媒介 ③ 専任媒介 ④ 専任媒介 ⑤ その他	① 2 3 4 5 ② 分譲 ③ 代理 ④ 代理 ⑤ 代理	接道2 幅員 ()mの道路と接する 方向 1 2 3 4 5 6 7 8 北 北東 南 南西 北西
			●更地引渡し(売主負担にて解体行います) ●南側道路はセットバックが必要

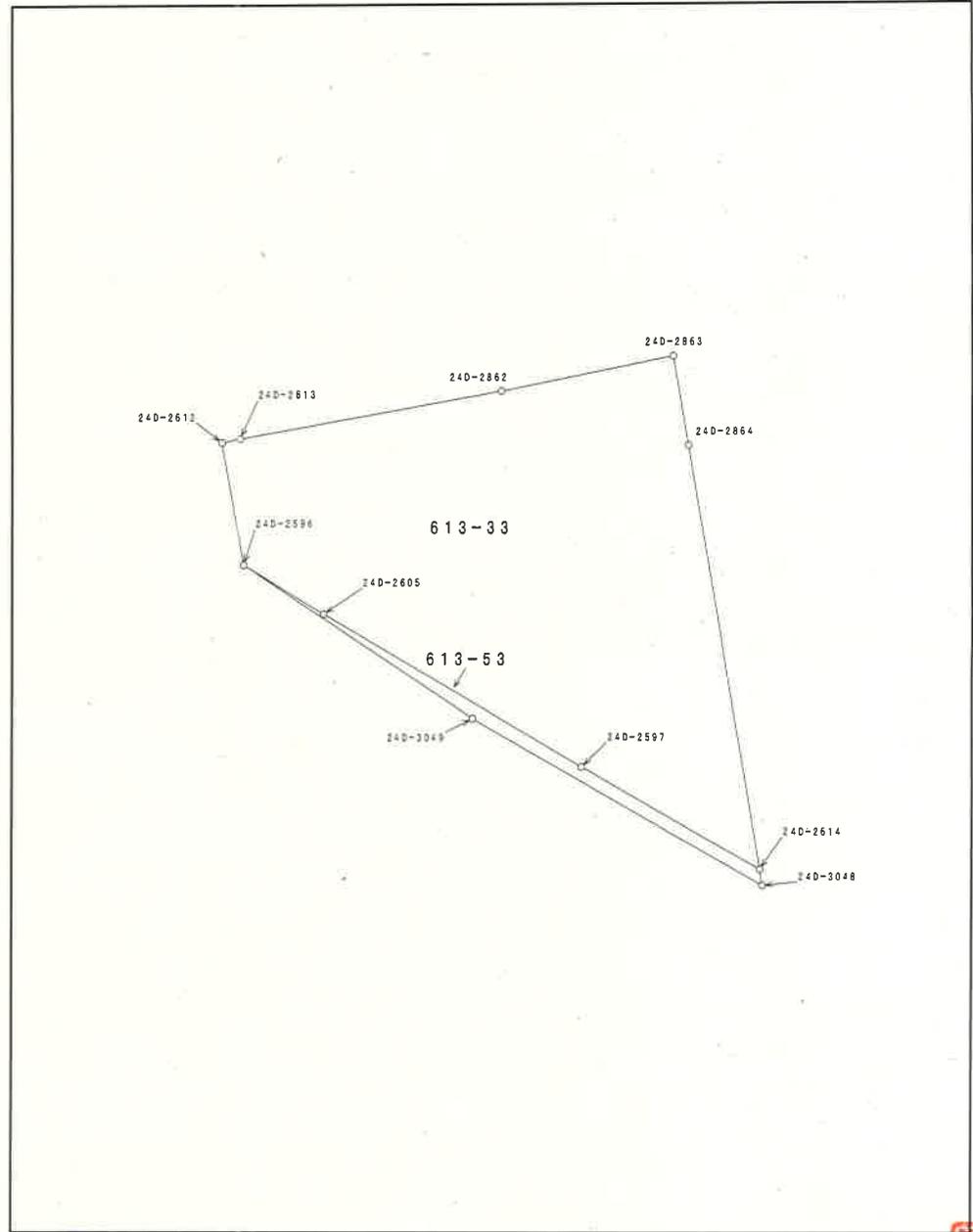


地番一覧表	
所在	大字北黒田字比羅野
地番	613-33
登記地目	宅地
登記面積	168.51㎡

所在 大字北黒田字比羅野 地番 613-33			
点番	X座標値	Y座標値	辺長 (m)
24D-2864	86856.926	-73663.084	3.054
24D-2614	86842.675	-73660.652	14.457
24D-2597	86846.129	-73666.680	6.947
24D-2605	86851.258	-73675.407	10.123
24D-2596	86852.901	-73678.110	3.163
24D-2612	86857.022	-73678.852	4.187
24D-2613	86857.155	-73678.231	0.635
24D-2862	86858.747	-73669.402	8.971
24D-2863	86859.937	-73663.595	5.928

地番一覧表	
所在	大字北黒田字比羅野
地番	613-53
登記地目	公衆用道路
登記面積	6.89㎡

所在 大字北黒田字比羅野 地番 613-53			
点番	X座標値	Y座標値	辺長 (m)
24D-3048	86842.126	-73660.560	0.557
24D-3049	86847.746	-73670.360	11.297
24D-2596	86852.901	-73678.110	9.308
24D-2605	86851.258	-73675.407	3.163
24D-2597	86846.129	-73666.680	10.123
24D-2614	86842.675	-73660.652	6.947



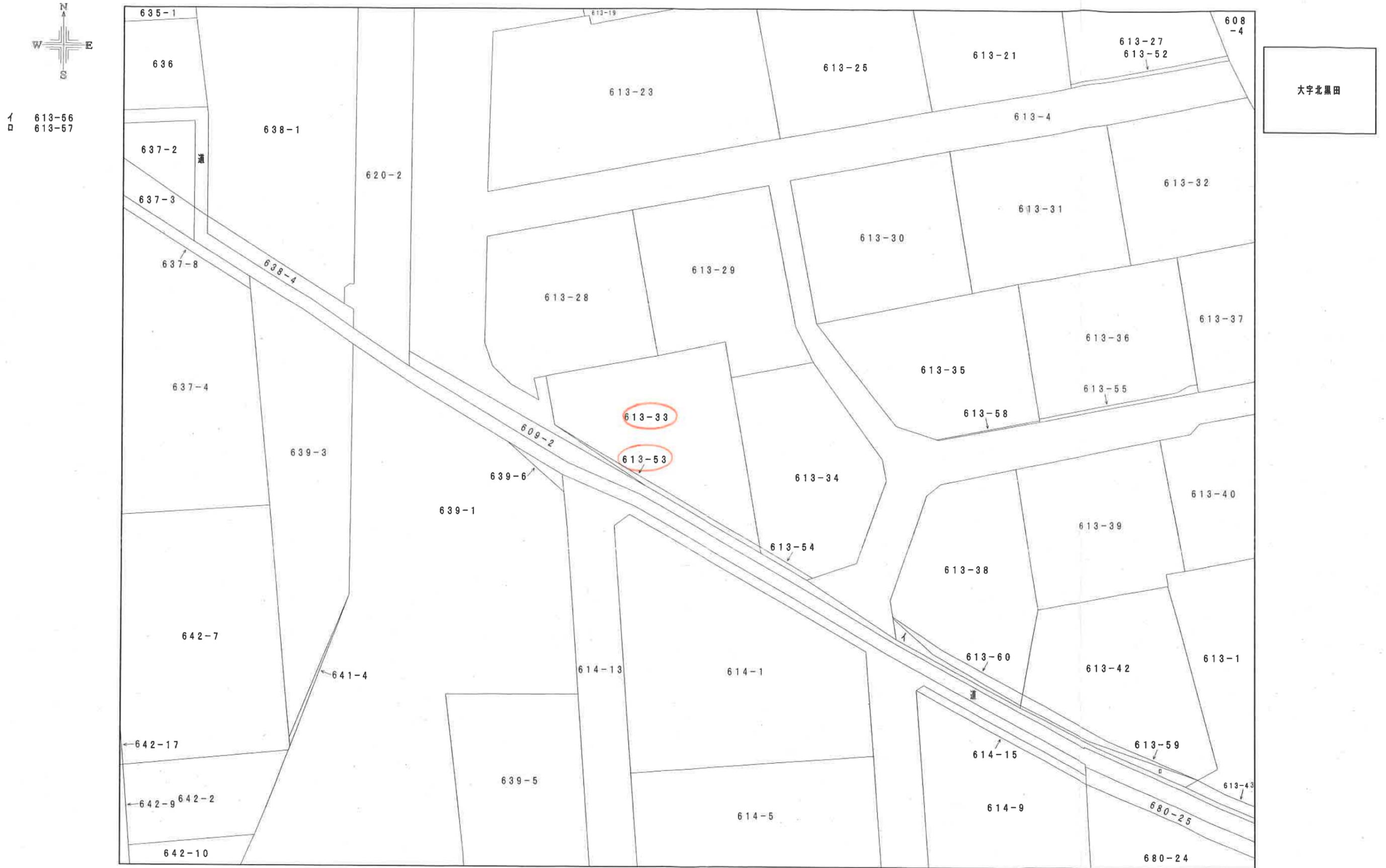
世界測地系
S = 1 : 250

この写しは地籍調査事業に係る原本と
相違ないことを証明する。

令和6年5月14日 松前町長 田中浩介



集成図



この写しは地籍調査事業に係る原本と相違ないことを証明する。

令和6年5月14日 松前町長 田中浩介

