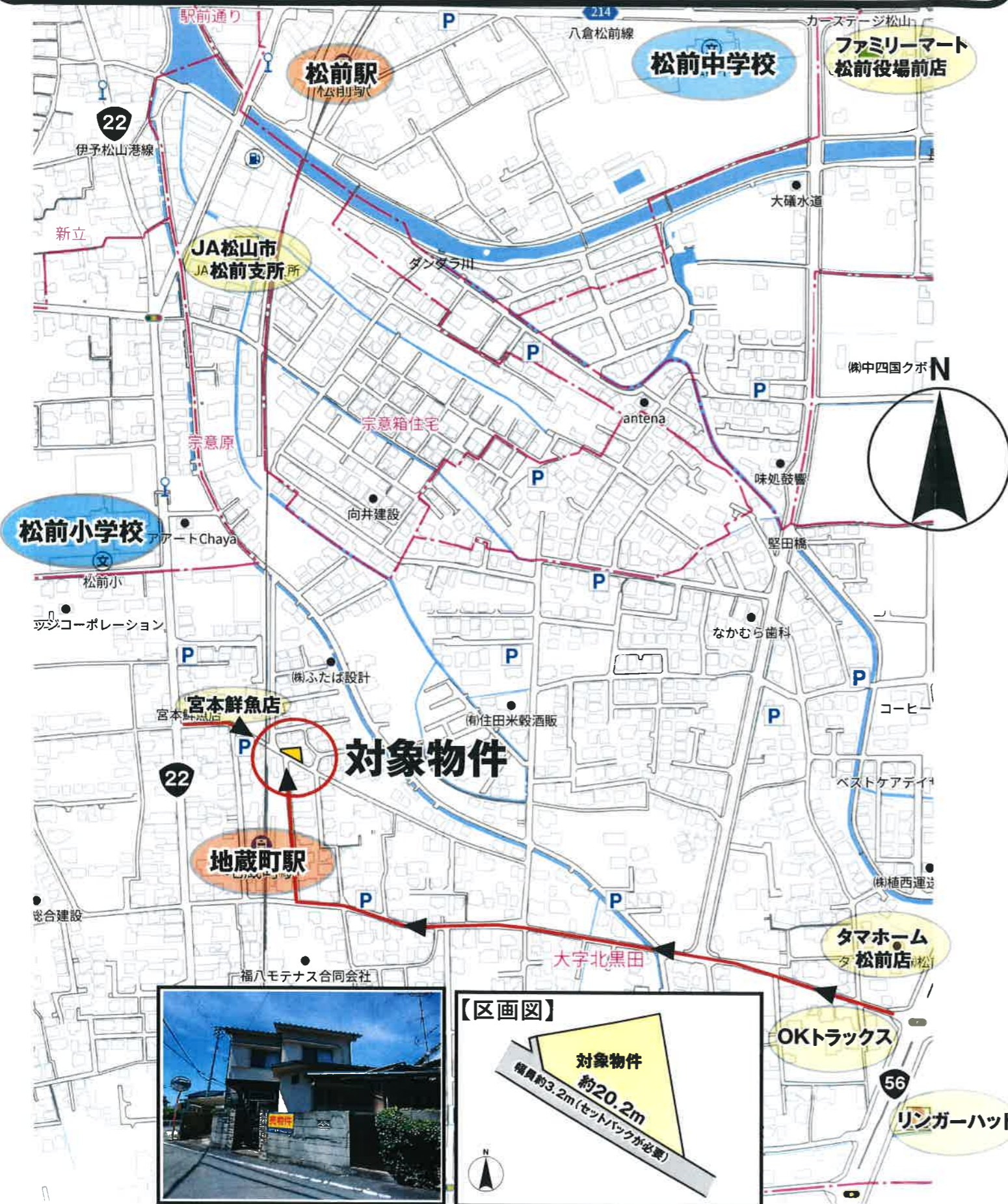


松前小学校や地蔵町駅まで徒歩約10分以内です。



売土地

登録年月日	※令和 年 月 日
物件番号	無断転載禁止
登録番号	



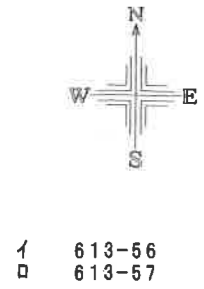
Make Tomorrow

亀岡不動産

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
 TEL (089) 983-0020
 FAX (089) 983-0888
 http://www.kame3kame3.jp

物件種目	所在地	伊予郡松前町北黒田613-33、同所613-53	
	① 売地 ② 借地権譲渡 ③ 底地権譲渡	伊予鉄郡中線	地蔵町 駅より徒歩 約3 (分) m)
価格	単価	1㎡単価 ②坪単価	土地権利
1,200 万円	約22.6 万円		① 所有権 ② 旧法地上 ③ 旧法賃借 ④ 普通地上 ⑤ 定期地上 ⑥ 普通賃借 ⑦ 定期賃借
土地面積	① 公簿 ② 実測	175.4 m ² (53.05 坪)	うち私道面積 m ²
国土法届出要	① 住宅地 ② 畑 ③ 山林 ④ 雑種地 ⑤ その他 ⑥ 都市計画 ⑦ 市街化調整区画 ⑧ 未整地	① 市街化調整区画 ② 市街化調整区画 ③ 市街化調整区画 ④ 市街化調整区画	建ぺい率 60%
用途地域	① 第一種低住居 ② 第二種低住居 ③ 第三種低住居 ④ 第一種中高住居 ⑤ 第二種中高住居 ⑥ 第三種中高住居 ⑦ 準住居 ⑧ 近隣商業 ⑨ 商業 ⑩ 準工業 ⑪ 工業 ⑫ 無指定 ⑬ 他 ⑭ 法令上の制限	① 第一種低住居 ② 第二種低住居 ③ 第三種低住居 ④ 第一種中高住居 ⑤ 第二種中高住居 ⑥ 第三種中高住居 ⑦ 準住居 ⑧ 近隣商業 ⑨ 商業 ⑩ 準工業 ⑪ 工業 ⑫ 無指定 ⑬ 他 ⑭ 法令上の制限	容積率 200%
接道状況	① 一角 ② 二角 ③ 三角 ④ 四方 ⑤ 二方(除角地)	① 公道 ② 私道 接道位置指定	接道1 ※セットバックが必要 幅員(約3.2m)の道路と接する 方向 1 2 3 4 ⑤ 6 7 8 北 北東 南 南西 北西
現況	① 更地 ② 建物有	① 建築条件有 ② 建築条件無 ③ 設備 ④ 電気水道 ⑤ 浄水 ⑥ 上下水道 ⑦ 都市ガス ⑧ プロパンガス	接道2 幅員()mの道路と接する 方向 1 2 3 4 5 6 7 8 北 北東 南 南西 北西
取引態様	① 専任専任媒介 ② 専任媒介 ③ 一般媒介 ④ その他	① 分譲 ② 当方払 ③ 代理 ④ 相手方 ⑤ 相談	●更地引渡し(売主負担にて解体行います) ●南側道路はセットバックが必要

集成図



世界測地系
S=1:300

この写しは地籍調査事業に係る原本と相違ないことを証明する。

令和6年5月14日 松前町長 田中浩介

