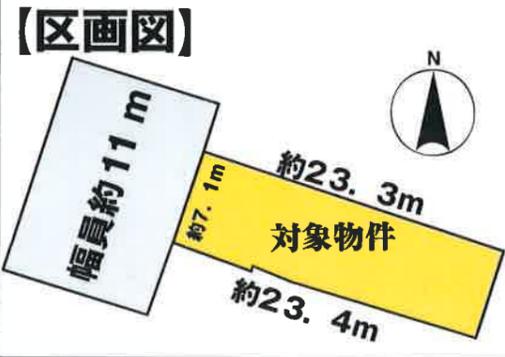


地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。

郡中校区・駅やスーパーが徒歩圏内です。



売土地

登録年月日	※令和 年 月 日
物件番号	無断転載禁止
登録番号	



Make Tomorrow
亀岡不動産

株式会社 亀岡
伊予市米湊834番地20
TEL (089) 983-0020
FAX (089) 983-0888

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般-4)第12865号

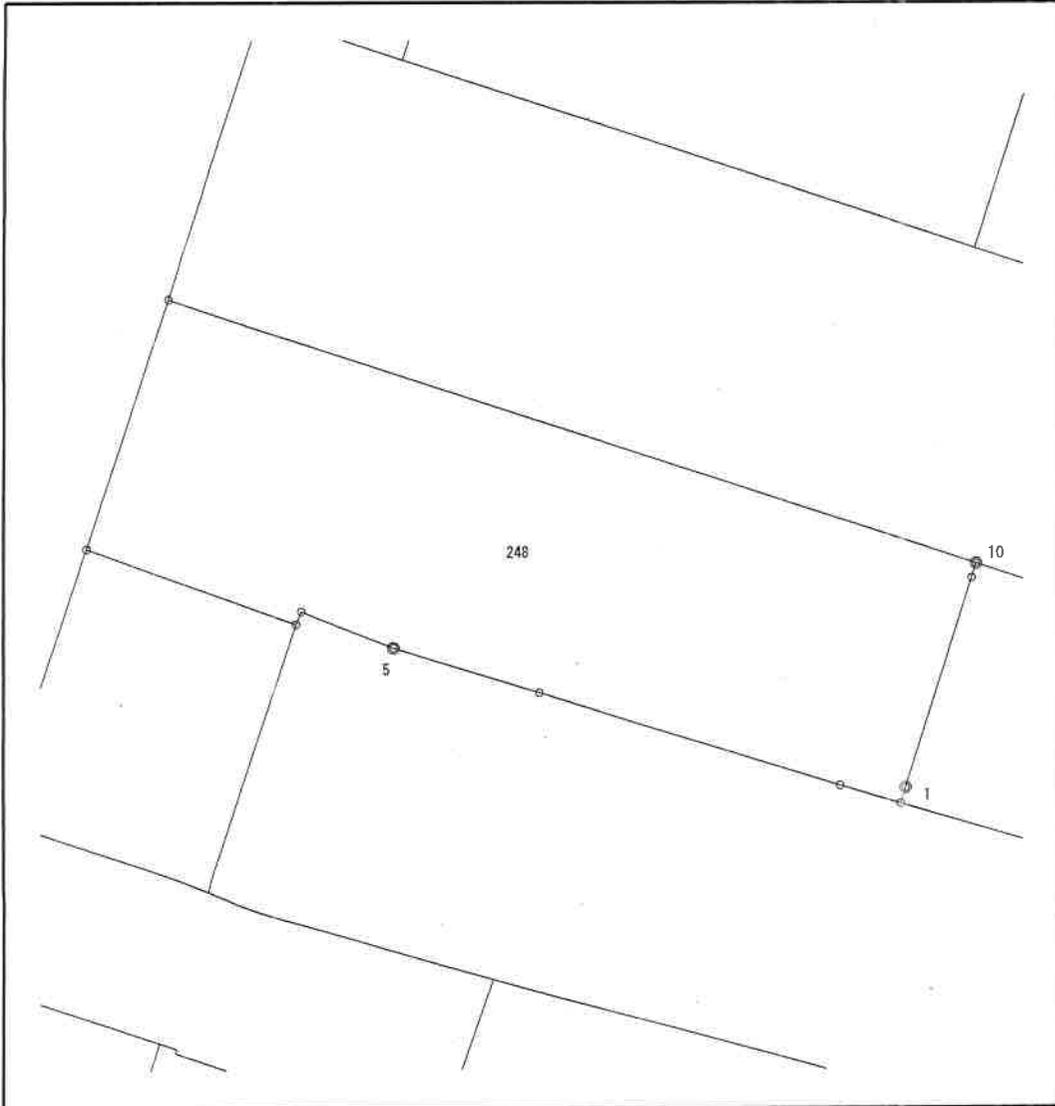
物件種目	所在地	伊予市灘町248番	
	① 売地	伊予鉄郡中線 郡中港	駅より徒歩 約4 (分) m
価格	① 坪単価	約9.85 万円	土地権利
	② 坪単価	約9.85 万円	
土地面積	① 公簿	164.46㎡	土地権利
	② 実測	(49.74坪)	
国土法届	① 届出	① 2 3 4 5 6 7	建ぺい率
	② 重要	① 2 3 4 5 6 7	
用途地域	① 第一種	① 2 3 4 5 6 7	容積率
	② 第二種	① 2 3 4 5 6 7	
接道状況	① 一角	① 2 3 4 5 6 7	接道1
	② 三方	① 2 3 4 5 6 7	
現況	① 更地	① 2 3 4 5 6 7	接道2
	② 建物	① 2 3 4 5 6 7	
取引態様	① 専任	① 2 3 4 5 6 7	備考
	② 専任	① 2 3 4 5 6 7	

・上水道の引き込み工事が必要です。

座 標 値 一 覧 表

字名	031	灘町	
地番	248	小字名称	
地目 (台帳)	宅地		
地積 (台帳)	164.46		

地籍図番号
N11-1



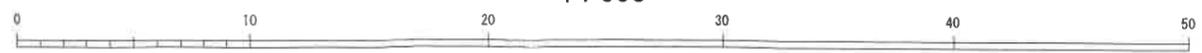
点番	筆界点番号	X 座標	Y 座標	辺長 [m]
1	19-1171	84237.465	-74116.495	0.442
2	HS. 570K	84237.044	-74116.629	1.739
3	HS. 568	84237.536	-74118.297	8.630
4	HS. 567	84240.087	-74126.541	4.171
5	HS. 566	84241.327	-74130.523	2.719
6	HS. 565	84242.315	-74133.056	0.370
7	19-2073	84241.975	-74133.202	6.163
8	19-2072	84244.029	-74139.013	7.118
9	19-1178	84250.777	-74136.748	23.332
10	19-1172K	84243.571	-74114.557	0.407
11	19-1172	84243.183	-74114.680	5.999
1	19-1171	84237.465	-74116.495	

愛媛県伊予市集成図(灘町)



イ 107-2

1 : 300



作成日付：令和 6年10月16日