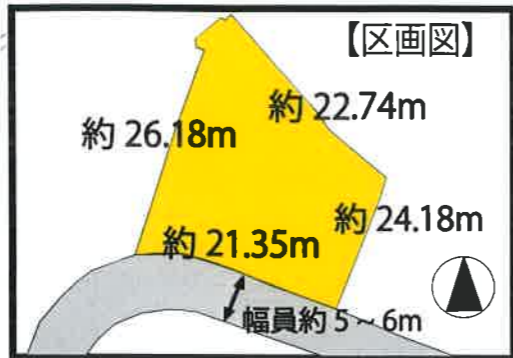


地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。

豊かな自然に囲まれた環境・建物は和風住宅です



佐礼谷方面
対象物件



google map

売住宅

登録年月日	※令和 年 月 日
物件番号	
登録番号	※無断転載禁止※



Make Tomorrow
亀岡不動産

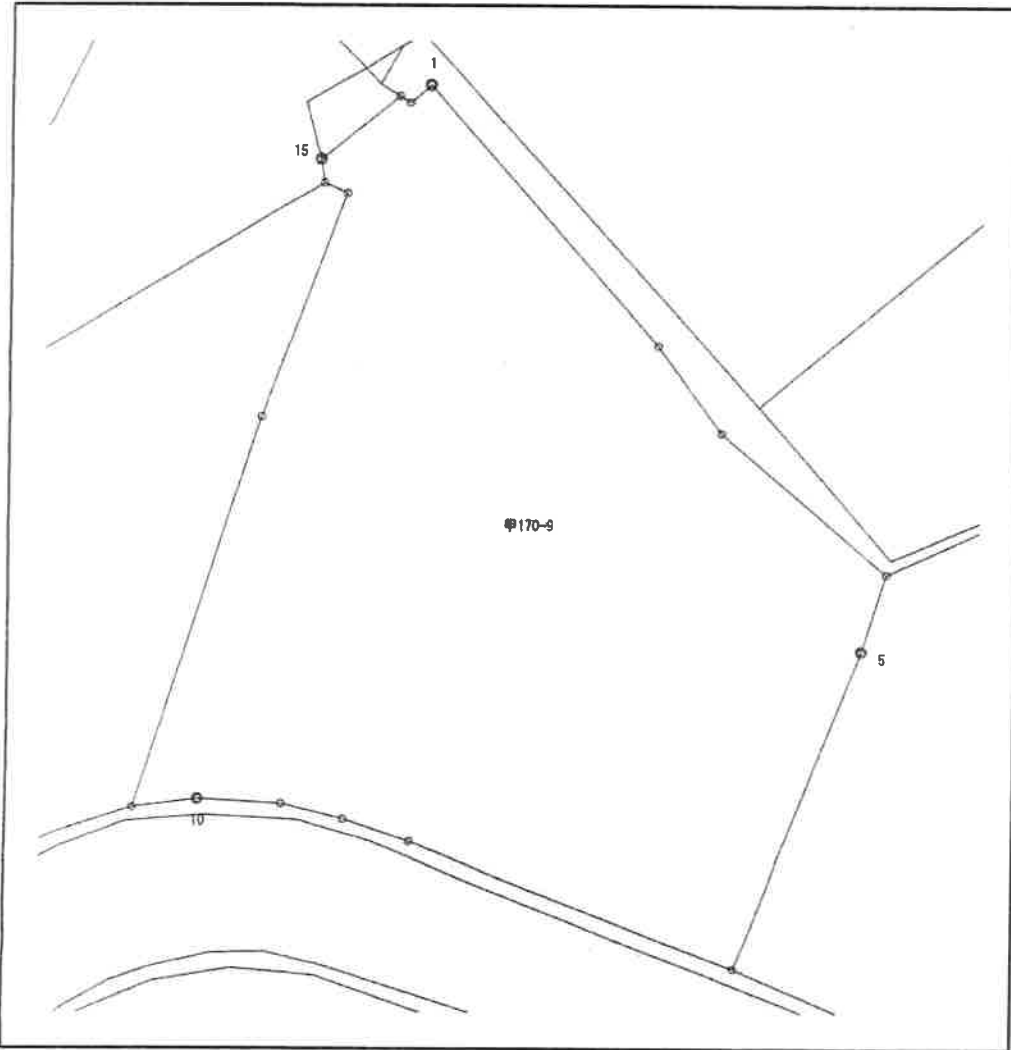
伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
TEL (089) 983-0020
FAX (089) 983-0888
http://www.kame3kame3.jp

価格	令和6年8月値下げ 880 万円	1. 消費税別途 (万円) 2. 消費税不要
所在地	伊予市中山町佐礼谷甲170番地9	
土地面積	公簿 419.16㎡ (126.79坪)	実測 419.16㎡ (126.79坪) うち私道面積
延べ床積	154.77㎡ (46.81坪)	① 連棟式でない 建築確認番号 2. 連棟式
校区	佐礼谷 小学校	中山 中学校
交通	伊予鉄バス 長沢バス停より徒歩 12 (分) m)	
JR予讃線「伊予中山駅」まで徒歩約40分		
販売総戸数	戸	販売戸数 戸 (2戸以上必須)
土地権利	① 所有権 2. 旧法地上 3. 旧法賃借 4. 普通地上 5. 定期地上 6. 普通賃借 7. 定期賃借 借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)	
建築面積	㎡	建物階数 地上 2階・地下 階 開発許可番号
建物構造	① 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. 軽量鉄骨 5. RC 6. SRC 7. その他	
屋根	① 瓦 2. スレート 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 5. その他	
各階面積	1階 109.65㎡・2階 45.12㎡・3階 ㎡・地下 ㎡	
間取り	部屋数(6) 1.K 2.DK 3.LK ④.LDK 5.SK 6.SDK 7.SLK 8.SLDK	
地目	① 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他	
国土法届	1. 要 ② 不要 築年月 1995(平成7年)年12月新築	
都市計画	1. 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引区域 ④ 都市計画区域外	
用途地域	1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専 ⑬ 無指定	
建ぺい率	% ()	容積率 % ()
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 (航空法)	
接道状況	① 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方 (除角地)	
主な接道	方向 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 ⑤ 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 舗装 ① 有 2. 無 接面 21.35m 幅員 約5~6 m 種別 ① 公道 2. 私道 位置指定 1. 有 ② 無	
現況	1. 居住中 ② 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 引渡 1. 即時 ② 相談 3. 指定有 令和 年 月 (上 中 下) 旬	
設備	① 電気 ② 上水道 3. 下水道 ④ 浄化槽 5. 都市ガス ⑥ プロパンガス 7. 冷房 8. 暖房 9. 電話 10. 給湯 11. 側溝 12. 汲取 ③ 駐車場 (4台)	
施設負担金等	価格の他に要する費用 1. 有 (万円) 2. 無	
取引態様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 ④ 専任媒介 5. 一般媒介 6. その他	
備考		
報酬形態	① 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手 4. 代理片手 5. 相談	

座 標 値 一 覧 表

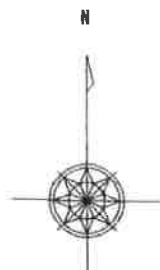
字名	054	中山町佐礼谷
地番	甲170-9	小字名称
地目 (台帳)	宅地	
地積 (台帳)	419.16	

地籍図番号
N21-2



点番	筆界点番号	X 座標	Y 座標	辺長 [m]
1		75074.320	-73891.265	11.726
2		75065.528	-73883.506	3.661
3		75062.584	-73881.330	7.358
4		75057.848	-73875.699	2.733
5		75055.240	-73876.515	11.448
6		75044.600	-73880.740	11.741
7		75048.793	-73891.707	2.368
8		75049.560	-73893.947	2.165
9		75050.072	-73896.051	2.845
10		75050.232	-73898.891	2.233
11		75049.960	-73901.107	13.821
12		75063.112	-73896.859	8.060
13		75070.664	-73894.043	0.849
14		75071.008	-73894.819	0.817
15		75071.816	-73894.939	3.390
16		75073.952	-73892.306	0.417
17		75073.728	-73891.954	0.908
1		75074.320	-73891.265	

愛媛県伊予市集成図(中山町佐礼谷)

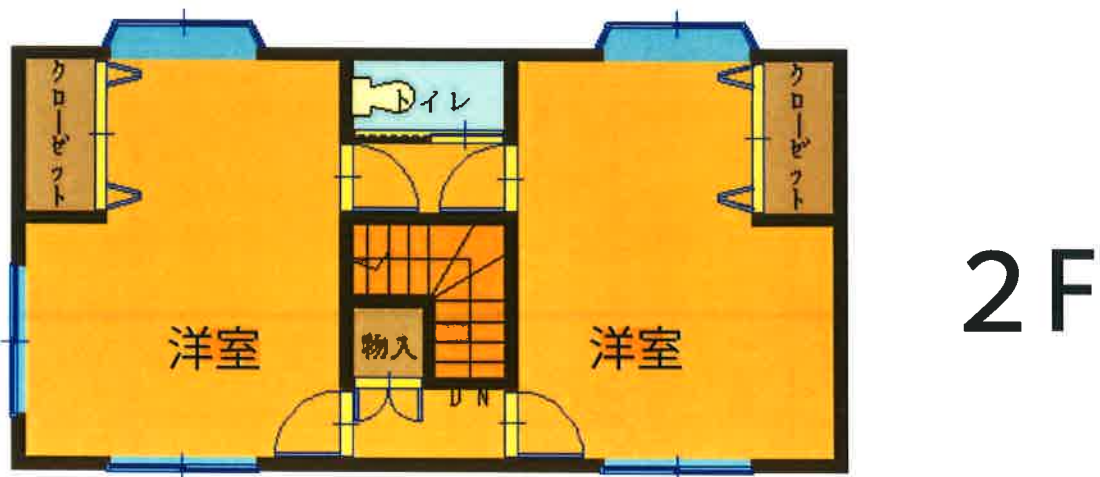


- イ 甲156-10
- ロ 甲156-12
- ハ 甲156-15
- ニ 甲156-17
- ホ 甲157-5
- ヘ 甲157-6
- ト 甲157-7
- チ 甲158-16
- リ 甲160-1
- ヌ 甲168-3
- ル 甲169-5
- ヲ 甲170-13
- フ 甲170-14
- カ 甲170-17
- コ 甲172-5
- ク 甲177-7

1 : 300



作成日付 : 令和 5年11月 8日



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。