

太陽光発電システム搭載 新川駅まで徒歩約5分



売住宅



Make Tomorrow
亀岡不動産

登録年月日	※令和 年 月 日
物件番号	※無断転載禁止※
登録番号	

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般_4)第12865号

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
 TEL (089) 983-0020
 FAX (089) 983-0888
 http://www.kame3kame3.jp

価格	2,370万円		①消費税別途(万円)
			2.消費税不要
所在地	伊予市下吾川1814-17		
土地積	公簿 140.45㎡ (42.48坪)	実測	㎡ うち私道面積
延べ床積	112.61㎡ (34.08坪)	①連棟式でない	建築確認番号
	2.連棟式		
校区	郡中 小学校	港南 中学校	
交通	バス停より徒歩 (分・m)		
	伊予鉄郡中線「新川駅」まで徒歩約5分		
販売総戸数	戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)
土地権利	①所有権 2.旧法地上 3.旧法賃借 4.普通地上 5.定期地上 6.普通賃借 7.定期賃借 借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)		
建築面積	㎡	建物階数	地上 2階・地下 階 開発許可番号
建物構造	①木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.軽量鉄骨 5.RC 6.SRC 7.その他		
屋根	1.瓦 2.スレート 3.鉄板 4.コンクリート陸屋根 ⑤その他		
各階面積	1階 58.79㎡・2階 53.82㎡・3階	㎡	地下 ㎡
間取り	部屋数(4) 1.K 2.DK 3.LK 4.LDK 5.SK 6.SDK 7.SLK ⑧.SLDK		
地目	①宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他		
国土法届	1.要 ②不要 築年月 2017(平成29年)年 1月新築		
都市計画	①市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引区域 4.都市計画区域外		
用途地域	1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 ⑪工業 12.工専 13.無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他(航空法)		
接道状況	①一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)		
主な接道	方向 ①北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西	舗装 ①有 2.無	接面 9.8m 幅員 約4.3m 種別 ①公道 2.私道 位置指定 1.有 2.無
現況	1.居住中 ②空家 3.賃貸中 4.未完成	引渡	1.即時 ②相談 3.指定有 令和 年 月 (上中下)旬
設備	①電気 ②上水道 ③下水道 4.浄化槽 5.都市ガス ⑥プロパンガス 7.冷房 8.暖房 9.電話 10.給湯 11.側溝 12.汲取 ③駐車場(2台)		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1.有(万円) 2.無		
取引態様	1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 5.一般媒介 ⑥その他		
備考	・太陽光発電システム搭載 ・水害ハザードマップ区域内 ・建築基準法22条区域		
報酬形態	①分かれ 2.当方不払 3.当方片手 4.代理片手 5.相談		



2 階平面図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

1 階平面図