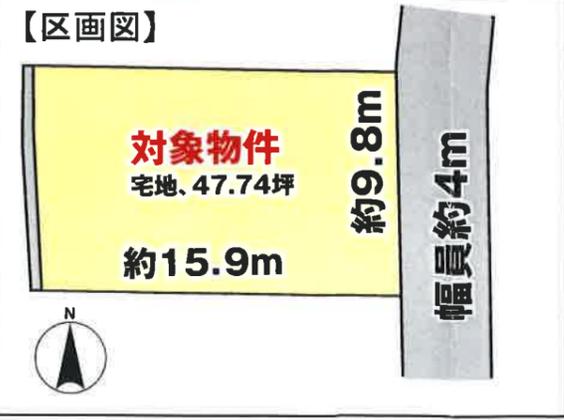




一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。

対象物件



売土地

登録年月日 ※令和 年 月 日
 物件番号 **無断転載禁止**
 登録番号



Make Tomorrow
亀岡不動産

株式会社 亀岡
 伊予市米湊834番地20
TEL (089) 983-0020
FAX (089) 983-0888

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般-4)第12865号

物件種目	所在地	伊予市下吾川2030番10、同所2030番18	
	① 売地 ② 借地権譲渡 ③ 底地権譲渡	伊予鉄郡中線 新川 駅より徒歩 約6分(m) バス乗車 分 バス停より徒歩 (分・m)	
価格	単 1㎡単価 ②坪単価 価 約16.75万円	土地権利	① 2 3 4 5 6 7 所有 旧法地上 旧法賃借 普通地上 定期地上 普通賃借 定期賃借
土地面積	① 公簿 157.83㎡ ② 実測 (47.74坪)	うち私道面積	㎡
国土法届	1 2 ③ 地 届 不 要 出 中 要 目	① 2 3 4 5 ⑥ 宅 田 畑 山 雑 種 の 地 他	① 2 3 4 市 街 化 整 線 外
用途地域	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 一 低 住 専 二 低 住 専 一 中 高 住 専 二 中 高 住 専 一 種 住 居 二 種 住 居 準 住 居 近 隣 商 業 商 業 工 業 準 工 業 専 用 工 業 専 用 無 指 定	他の法令上の制限	1 2 3 4 5 6 7 防 火 地 域 準 防 火 地 域 高 度 地 域 高 度 利 用 地 域 風 致 地 域 文 教 地 域 他 の 地 域 策
接道状況	① 2 3 4 5 二 方 (除角地) 一 角 三 四	① 2 公 私 道 道	接道位置指定 1 2 有 (無)
現況	1 ② 更 上 物 地 有	1 ② 建 築 条 件 有 無	① 2 3 設 備
取引態様	1 2 3 ④ 5 6 売 代 専 属 専 任 専 任 一 般 其 他 主 理 専 任 専 任 専 任 専 任 専 任 其 他 介 紹 介 紹 介 紹 介 紹 介	① 2 3 4 5 報 酬 形 態 分 当 当 当 相 方 方 方 理 か 不 片 片 れ 払 手 手 談	備 考 ・建築基準法22条地域内 ・ハザードマップ区域内 ・解体は要相談 (S46年築) ・下吾川2030-18 (公衆用道路) は無償譲渡

50%
建ぺい率

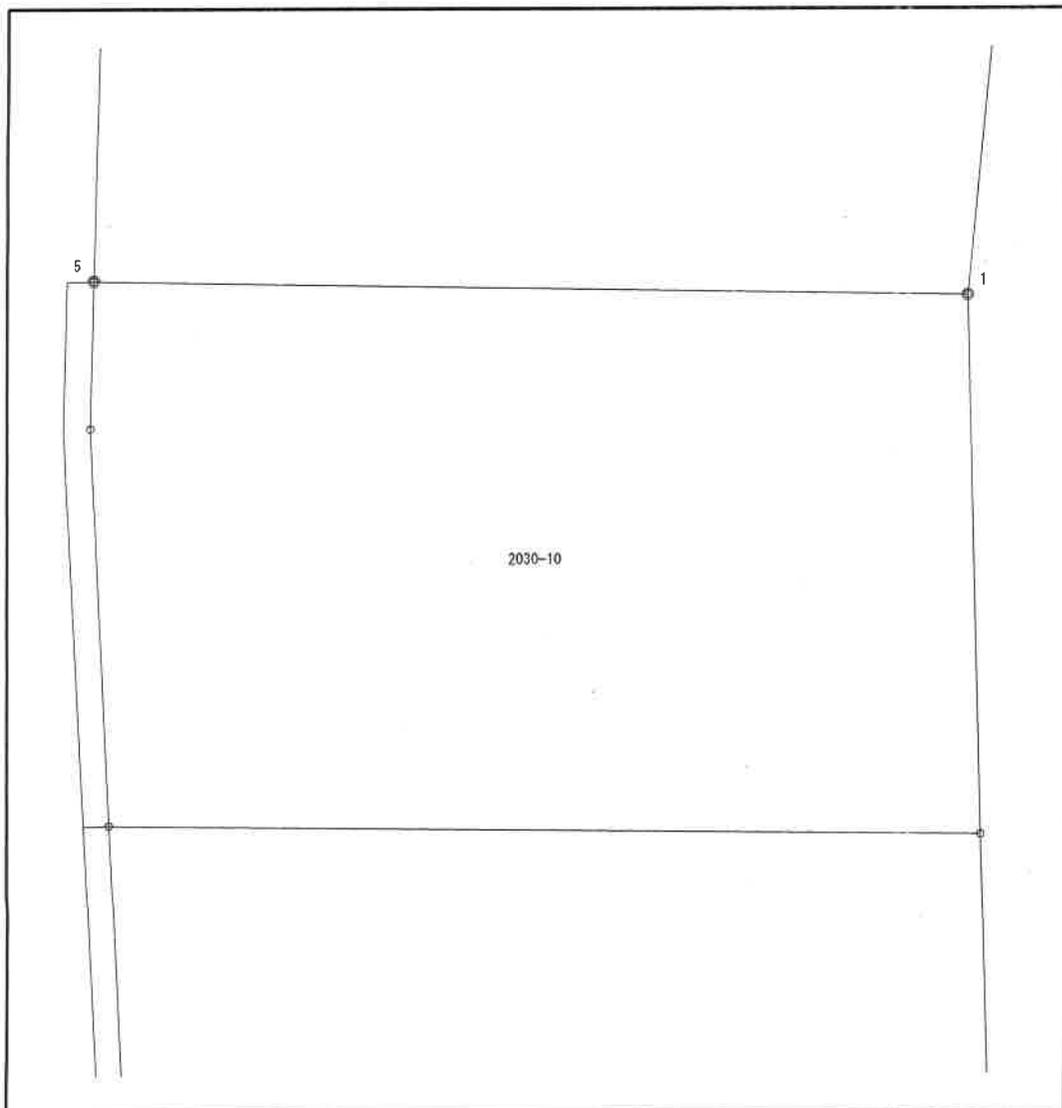
80%
容積率

**東側間口
約9.8m**

座 標 値 一 覧 表

字名	034	下吾川		
地番	2030-10	小字名称		
地目 (台帳)	宅地			
地積 (台帳)	157.83			

地籍図番号
C42-4

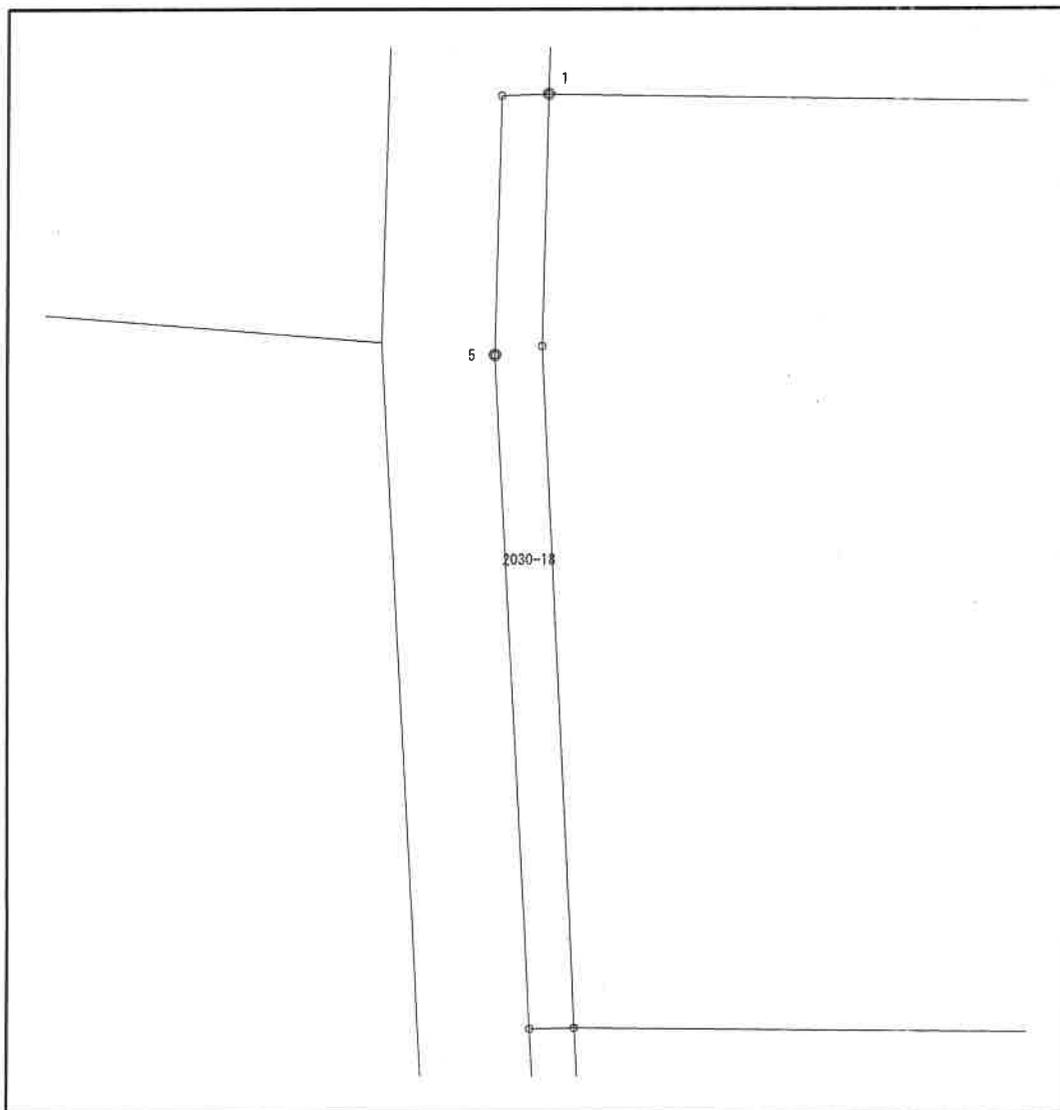


点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長 [m]
1	9645-183	86263.187	-73620.154	9.800
2	9645-184	86253.390	-73619.909	15.992
3	9645-211	86253.593	-73635.900	7.182
4	9645-212	86260.766	-73636.250	2.667
5	9645-213	86263.432	-73636.188	16.036
1	9645-183	86263.187	-73620.154	

座 標 値 一 覧 表

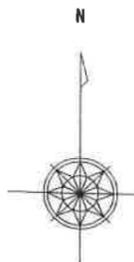
字名	034	下吾川		
地番	2030-18	小字名称		
地目 (台帳)	公衆用道路			
地積 (台帳)	4.86			

地 籍 図 番 号
C42-4



点番	筆界点番号	X 座 標	Y 座 標	辺長 [m]
1	9645-213	86263.432	-73636.188	2.667
2	9645-212	86260.766	-73636.250	7.182
3	9645-211	86253.593	-73635.900	0.475
4	9645-242	86253.584	-73636.375	7.100
5	9645-241	86260.674	-73636.753	2.744
6	9645-240	86263.417	-73636.686	0.498
1	9645-213	86263.432	-73636.188	

愛媛県伊予市集成図(下吾川)



イ 2032-7
□ 2032-8



作成日付：令和 6年 7月23日