

松前小校区・4LDK南向き

売住宅



Make Tomorrow
亀岡不動産

TEL(089)983-0020
FAX(089)983-0888
http://www.kame3kame3.jp

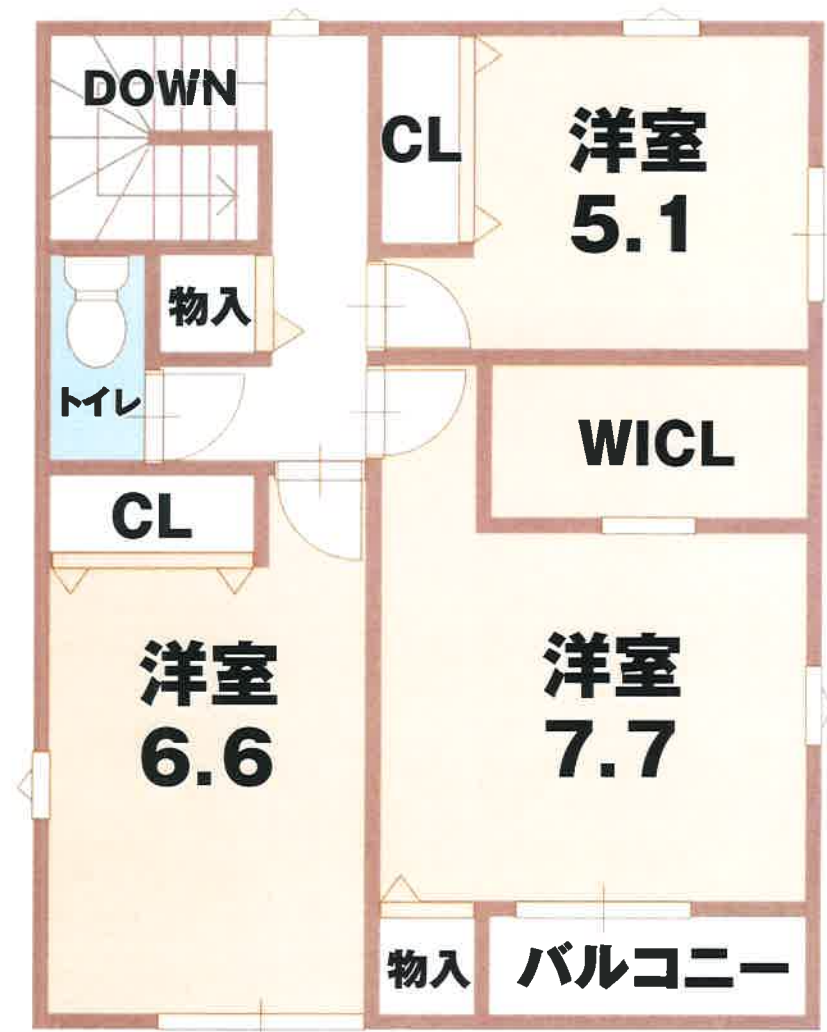
株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般_4)第12865号

価格	3,098 万円		内消費税額	万円
所在地	伊予郡松前町筒井1045番9			
土地実測面積	182.20 m ²	うち私道面積	m ²	
建物延床積	103.02 m ²	建築確認番号	(未完成の場合必須) 申請中(公開不可)	
交通	伊予鉄郡中線	松前駅	バス停より徒歩	約6分
販売総戸数	戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)	
土地権利	所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権			
建築面積	51.51 m ²	建物階数	地上 2階 地下 階 開発許可番号	
建物構造	木造 ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC			
屋根	瓦 スレート 鉄板 コンクリート陸屋根 その他			
各階面積	1階 51.51 m ² ・ 2階 51.51 m ² ・ 3階 m ² ・ 地下 m ²			
間取り	部屋数(4) K DK LK LDK SK SDK SLK SLDK サービスルーム 帖、帖 ※間取り図面参照			
地目	宅地 田 畑 山林 雑種地 その他()			
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須)		築年月	令和7年2月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
都市計画	市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域			
用途地域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専			
建ぺい率	50%		容積率	80%
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他()			
接道状況	一方 角地 三方 四方 二方(除角地)			
主な接道	方向	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西	舗装	有 無
	幅員	約5.9m	種別	公道 私道
	接面	約13m	位置指定	有 無
現況	居住中 空家 賃貸中 建築中 完成済 未着工			
引渡	即時 相談 期日指定 (年 月 日) 予定 (令和7年 2月 (上・中・下) 旬)			
設備	上水道 下水道 電気 都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取 駐車場(4台) その他()			
施設負担金等	価格の他に要する費用 有()に 万円) 無			
取引態様	売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介 (仲介)			
備考				
報酬形態	分かれ 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円			



室内写真はこちらから





※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。