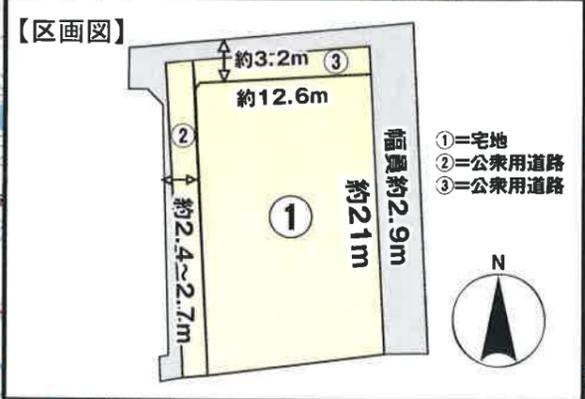


地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。

松前駅まで徒歩約6分以内、約80坪のゆったりとした敷地



売土地

登録年月日	※令和 年 月 日
物件番号	無断転載禁止
登録番号	



Make Tomorrow

亀岡不動産

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般、4)第12865号

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)

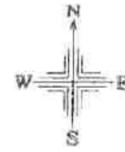
TEL (089) 983-0020

FAX (089) 983-0888

http://www.kame3kame3.jp

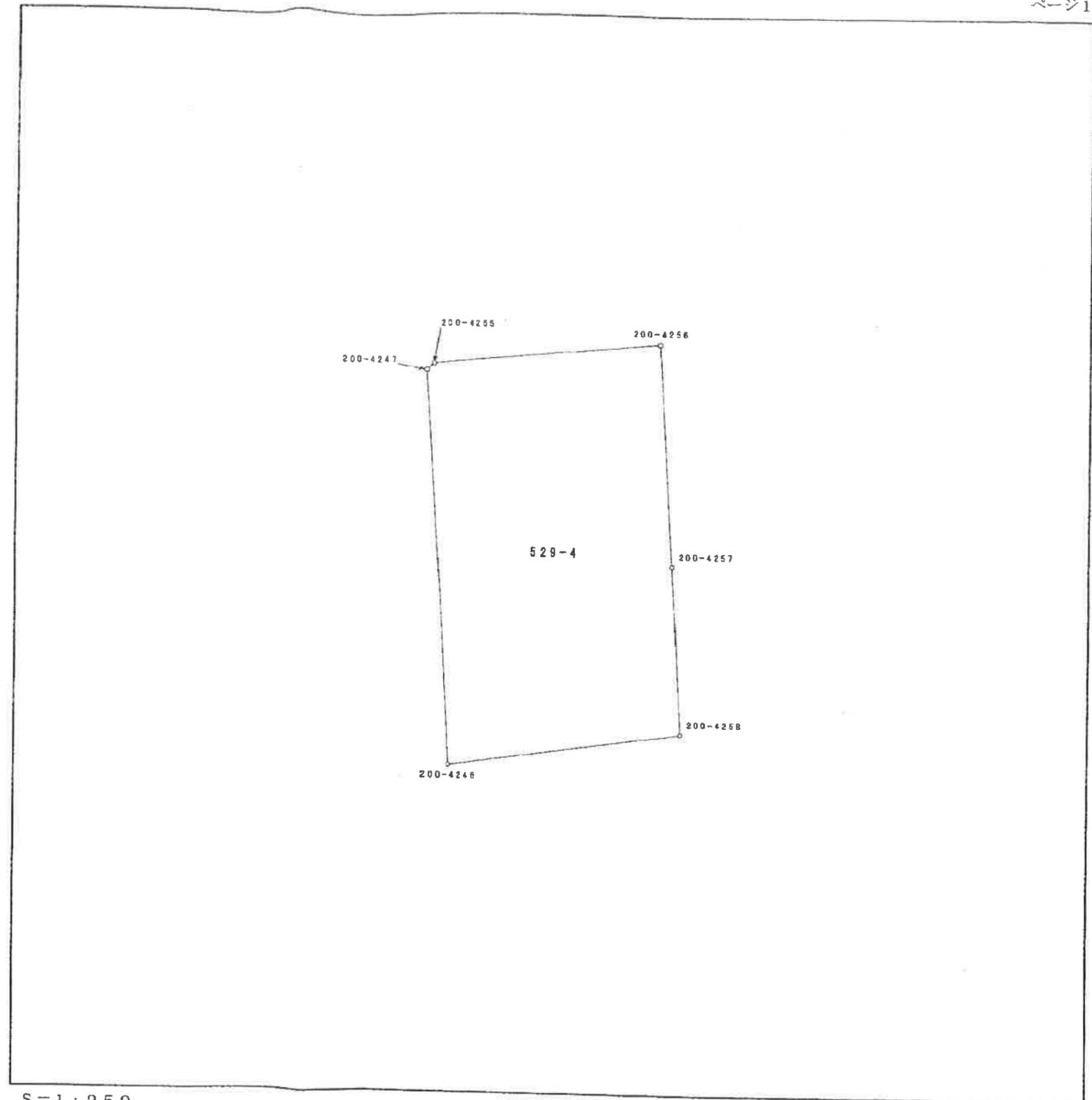
物件種目	① 売地	所在地	伊予郡松前町筒井529-4、他二筆					
	2 借地権譲渡 3 底地権譲渡	伊予鉄郡中線	松前	駅より徒歩 約6 (分) m				
価格	1,300 万円	単 1 m ² 単価	② 坪単価	約16.04万円				
土地面積	① 公簿 331.97 m ² 2 実測 (100.42 坪)	うち私道面積	64 m ²	土地権利 ① 2 3 4 5 6 7 所有 旧法 旧法 普通 定期 普通 定期 地 地 地 地 地 地 地 上 上 上 上 上 上 上				
国土法届	1 2 3 届不 要出中要	地 ① 2 3 4 5 6 宅 田 畑 山 雑 種 地 地 地 地 地 地 地	都市計画	① 2 3 4 市街 調未 化 整 線 外	地 ① 2 3 4 5 6 平高 低 傾 斜 坦 台 地 段 地 他	建ぺい率	60 %	
用途地域	1 2 3 4 ⑤ 6 7 8 9 10 11 12 13 一 二 一 二 準 近 商 準 工 工 無 低 低 中 中 種 種 住 隣 準 工 工 指 住 住 高 高 種 種 住 商 業 業 業 定 専 専 住 住 居 居 居 業 業 業 業 業 定	他の法令上の制限	1 2 3 4 5 6 7 防 準 高 高 風 文 他 火 防 度 度 致 教 の 地 火 地 地 地 地 地 地 域 域 域 域 域 域 域 域	容積率	200 %			
接道状況	1 2 ③ 4 5 一 角 二 四 二 方 方 方 方 方 除角地	接道種別	① ② 公 私 道 道	接道位置指定	1 ② 有 無	接道接面	北側間口約 14.5 m 東側間口約 21 m	
現況	1 ② 更 上 地 有	建築条件	1 ② 有 無	設備	1 ② ③ 4 5 6 7 電 上 下 浄 側 都 市 水 水 化 市 市 気 道 道 槽 溝 ガス	引渡	1 ② ③ 即 相 指 定 時 談 有 有 上・中・下旬	接道2 ※セットバックが必要 幅員(約0.5)mの道路と接する 方向 1 2 3 4 5 6 ⑦ 8 北 北 東 南 南 南 西 北 東 東 東 西 西
取引態様	1 2 3 4 5 ⑥ 売 代 専 専 一 所 主 理 属 任 般 他 理 介 介 介 介 介 介 介 介 介 介 介 介 介 介 介	報酬形態	① 2 3 4 5 分 当 当 代 相 か 方 方 方 方 れ 払 手 手 手 手 手 手 手 手 手	備考	●セットバックが必要 ●有効宅地面積267.97m ² (81.06坪) ●建物解体は要相談(S42年築) ●建築基準法43条建築許可が必要			

一筆地図形



地番一覧表	
所在	大字南井字池分
地番	529-4
登記地目	宅地
登記面積	267.97㎡

所在 大字南井字池分 地番 529-4			
点番	X座標値	Y座標値	辺長 (m)
200-4257	87725.074	-73382.851	11.936
200-4258	87715.997	-73382.266	9.096
200-4246	87714.206	-73394.737	12.599
200-4247	87735.473	-73396.130	21.313
200-4255	87735.822	-73396.774	0.499
200-4256	87736.984	-73383.638	12.192



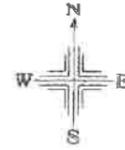
S=1:250
世界測地系

この写しは地籍調査事業に係る原本と
相違ないことを証明する。

令和6年11月19日 松前町長 田中浩介



一筆地図形

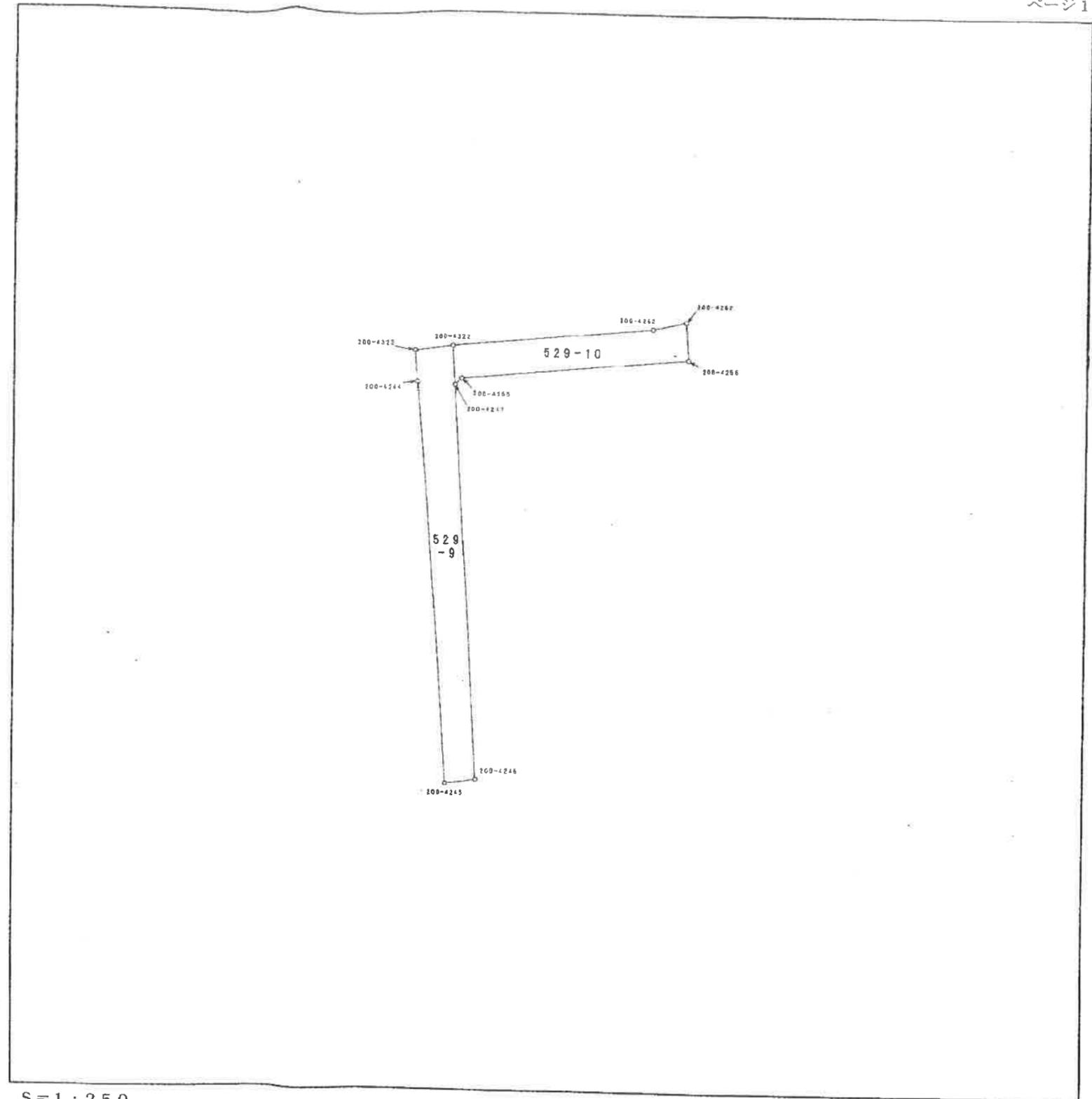


地番一覧表	
所在	大字筒井字池分
地番	529-9
登記地目	公衆用道路
登記面積	4.2㎡

所在 大字筒井字池分 地番 529-9			
点番	X座標値	Y座標値	辺長 (m)
200-4247	87735.473	-73396.130	2.084
200-4248	87714.206	-73394.737	21.313
200-4245	87713.977	-73396.377	1.656
200-4244	87735.641	-73398.093	21.732
200-4323	87737.309	-73398.216	1.672
200-4322	87737.551	-73396.282	1.948

地番一覧表	
所在	大字筒井字池分
地番	529-10
登記地目	公衆用道路
登記面積	2.2㎡

所在 大字筒井字池分 地番 529-10			
点番	X座標値	Y座標値	辺長 (m)
200-4256	87736.984	-73383.638	2.013
200-4255	87735.822	-73396.774	12.192
200-4247	87735.473	-73396.130	0.499
200-4322	87737.551	-73396.282	2.084
200-4263	87738.584	-73385.546	10.786
200-4262	87738.993	-73383.767	1.825



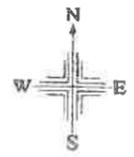
S=1:250
世界測地系

この写しは地籍調査事業に係る原本と
相違ないことを証明する。

令和6年12月3日 松前町長 田中浩介



集成図



イロハニホトテリヌル
367-8
466-13
468-10
468-11
468-12
468-14
521-2
545-1



大字首井

世界測地系
S=1:500

この写しは地籍調査事業に係る原本と相違ないことを証明する。

令和6年11月19日 松前町長 田中浩介

