

夢タウン 米湊 16 分譲地概要

(自社物件) 建築条件なし

所在地	伊予市米湊 1 2 0 3 番	
総区画数	全 3 区画 186.25 m ² (56.34 坪) ~ 199.27 m ² (60.27 坪)	
価格	別紙価格表参照	
地区	【 市街化区域 】	
	第一種低層住居専用地域	準住居地域
建ぺい率	5 0 %	6 0 %
容積率	8 0 %	2 0 0 %
地目	宅地	
交通	伊予鉄 郡中線「郡中港駅」徒歩 約 1 0 分 (約 8 0 0 m) JR 予讃線「伊予市駅」徒歩 約 1 0 分 (約 7 5 0 m) 松山自動車道「伊予 IC」車で 約 4 分 (約 1 6 0 0 m)	
教育	「伊予くじら認定こども園」徒歩 約 5 分 (約 3 5 0 m) 「まんぼう小規模保育園」徒歩 約 5 分 (約 3 5 0 m) 「郡中小学校」徒歩 約 1 2 分 (約 9 0 0 m) 「港南中学校」徒歩 約 4 分 (約 2 9 0 m)	
近隣施設	「フジ伊予店」徒歩 約 1 2 分 (約 9 0 0 m) 「ローソン伊予インター店」徒歩 約 4 分 (約 2 8 0 m) 「港南歯科クリニック」徒歩 約 4 分 (約 3 0 0 m) 「わたなべクリニック」徒歩 約 3 分 (約 2 4 0 m)	
水道	伊予市上水道	上水道・下水道施設工事負担金(有) ¥ 3 0 0, 0 0 0 - 水道加入金(別途伊予市へ) φ13mm 管 ¥ 5 3, 6 0 0 -
排水	公共下水道	受益者負担金 (350 円/1 m ² あたり)
備考	ゴミストッカー設置負担金 ¥ 1 0, 0 0 0 - 別途境界ブロック壁工事代金が必要な場合があります。	
取引態様	株式会社亀岡 自己物件の売買 (仲介手数料不要)	
売主	宅建業免許 愛媛県知事(9)第3360号 建設業許可 愛媛県知事(般-4)第12865号 Make Tomorrow	
		亀岡不動産 伊予市米湊 834 番地 20 (J R 伊予市駅南)
	TEL (089) 983-0020	※無断転載禁止※
	FAX (089) 983-0888	(URL)http://www.kame3kame3.jp



優齒科

港南中学校

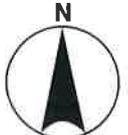
対象物件

西四国
トラック販売

まなぼう
小規模保育園

伊予くじら
認定こども園

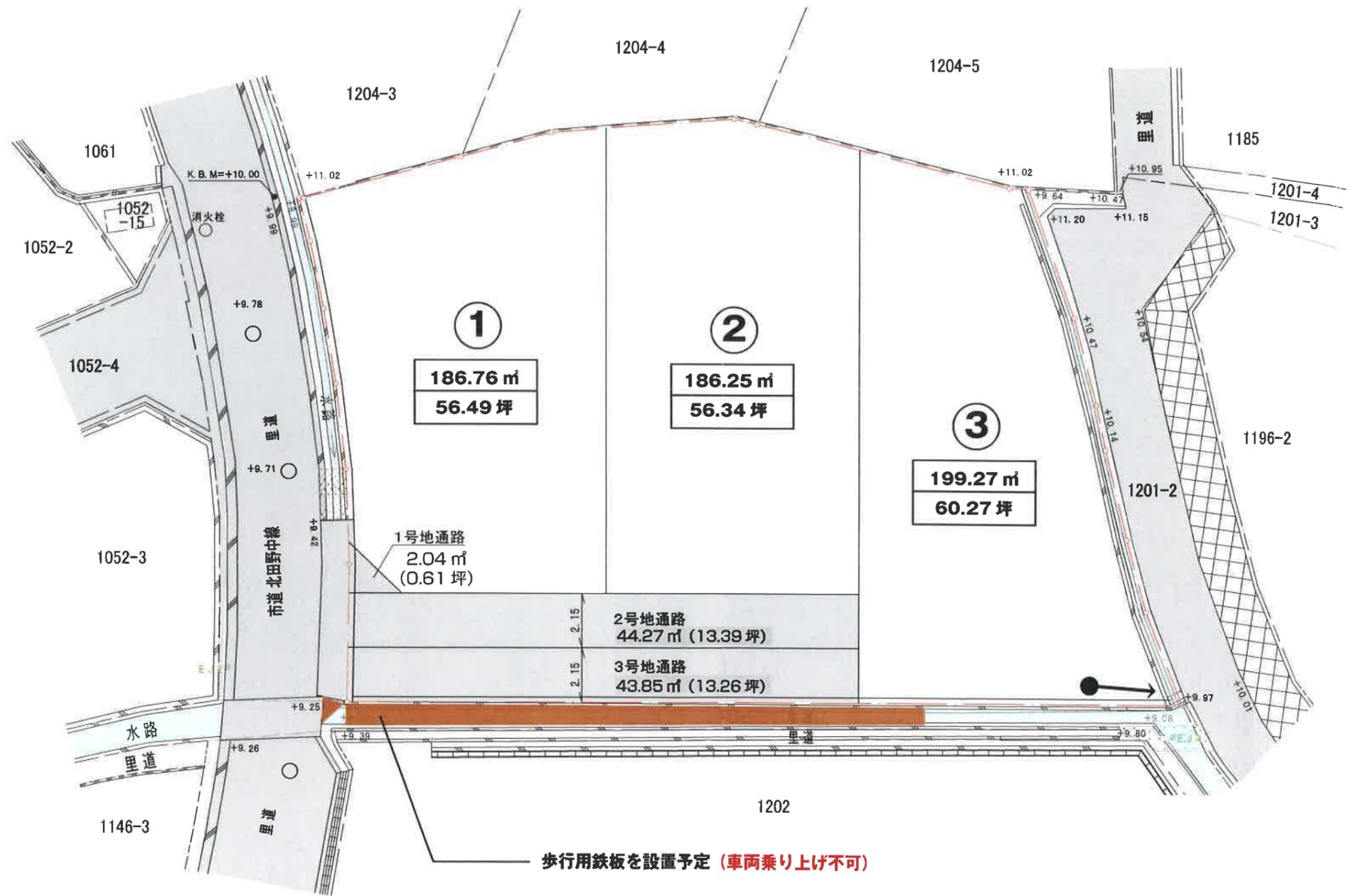
港南団地



夢タウン米湊16 価格表 (全3区画) ※実測済

2025年3月24日 現在

区画	地番	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	総額	
1	1203-1	186.76m ²	56.49坪	22万円	1242.7万円	
	1203-5	2.04m ²	0.61坪	通路用地につき、無償譲渡		
2	1203-2	186.25m ²	56.34坪	22万円	1239.4万円	
	1203-6	44.27m ²	13.39坪	通路用地につき、無償譲渡		
3	1203-3	199.27m ²	60.27坪	20.8万円	1253.6万円	
	1203-4	6.43m ²	1.94坪	水路用地につき、無償譲渡		
	1203-7	43.85m ²	13.26坪	通路用地につき、無償譲渡		



夢タウン米湊⑬

※区画内に電柱・支線・電線が入ります。
 ※通路については、通行地役権を設定します。
 電柱・支線予定位置 ●→

準拠点座標一覧表

測点	X	Y
EJ2	83551.528	-73821.861
EJ4	83523.052	-73797.092